

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	8
Koncernens balansräkning	9
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	11
Koncernens kassaflödesanalys	12
Moderföretagets resultaträkning	13
Moderföretagets balansräkning	14
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	16
Moderföretagets kassaflödesanalys	17
Noter	18

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR MÄSSFASTIGHETER I STOCKHOLM AB

Styrelsen och verkställande direktören för Mässfastigheter i Stockholm AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Mässfastigheter i Stockholm AB är moderbolaget i Mässfastigheterkoncernen och har sitt säte i Stockholms kommun. Bolaget är fastighetsägare samt tomträttsinnehavare för de lokaler i Älvsjö i södra Stockholm där koncernens bolag bedriver mäss-, kongress- och företagseventverksamhet.

Ägarförhållanden

Mässfastigheter i Stockholm AB ägs till 100 % av Stockholms Stadshus AB, 556415-1727. Koncernen har under 2023 bestått av Mässfastigheter i Stockholm AB, 556094-5627, (moderbolag) och Stockholmsmässan AB, 556272-4491, (mäss-, kongress- och företagseventverksamhet).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 präglades av att det var ett år där portföljen saknade flera vartannatårs-event och därutöver var det ett svagare kongressår jämfört med både vad 2022 var och vad 2024 kommer att bli. För ett antal mässor, till exempel vår-Formex, Stockholm Furniture Fair och Allt för Sjön, var därtill genomförandet 2023 det första sedan pandemin, eftersom verksamheten kunde starta efter att pandemirestriktionerna hävts först under andra kvartalet 2022. Furniture Fair lyckades överträffa förväntningarna, medan konjunkturen kom att påverka utfallet för både vår och höst-upplagorna av Formex. Denna resultatmässigt utmanande situation för det mest lönsamma affärsområdet, i kombination med ett år utan vartannatårs-mässorna och låg beläggning av kongresser, innebar att de relativt sett mindre lönsamma konsumentmässorna stod för en hög andel av affären. Lågkonjunkturen har under året dessutom påverkat allt mer ju längre året har gått. Detsamma gäller säkerhetsläget i Sverige, som successivt har försämrats. Allt detta har oundvikligen fått stort genomslag på täckningsbidraget. Förutsättningarna att spara i verksamhetens övriga kostnader, med oförändrad portfölj och samma verksamhet, är dessutom mycket begränsade. Detta är förklaringen till ett ekonomiskt mycket svagt år för verksamheten, både vad gäller omsättning och resultat. Den stora kostnadsposten i verksamheten är personal, och även om bemanningen har ökat något sedan starten efter pandemin 2022, både för att stärka den operativa leveransförmågan och för att säkerställa införsäljning och planering av kommande event, innebar redan den planerade bemanningen 2023 en besparing om drygt 30 Mkr jämfört med utfallet 2019 före pandemin. Verksamheten präglas av långa ledtider, där stora delar av organisationen arbetar med genomföranden som ligger ett eller flera år fram i tiden. Organisationen har under 2023 successivt byggts upp efter pandemin, med ökade kostnader jämfört med 2022, då verksamheten var nedstängd hela första kvartalet. Som följd av besparingar som tvingats fram av den ansträngda resultatsituationen har organisationen dock stärkts mindre än planerat. I slutet av året genomfördes därutöver, i syfte att minska kostnaderna ytterligare inför 2024, ett varsel som innebar att motsvarande 14 tjänster drogs in, vilket fick som följd att totalt 5 personer blev uppsagda pga arbetsbrist. Verksamheten drevs därefter vid utgången av 2023 med i medeltal 188 anställda jämfört med drygt 250 före pandemin. Organisationen är inte bara betydligt mindre, utan även plattare, där antalet chefer är mindre än hälften jämfört med före pandemin.

Under senvåren genomfördes Stockholmsmässans årliga medarbetarundersökning där, trots utmanande förutsättningar, målet, ett engagemangsindex på 70, överträffades, och Stockholmsmässan blev därmed ett certifierat s.k. Great Place to Work.

Koncernstyrelsen i moderbolaget Stockholms Stadshus AB fattade i oktober beslut om att starta processen för att sälja den operativa verksamheten i Stockholmsmässan. Arbetet har i över ett års tid planerats och förberetts tillsammans med Stadshus AB. Beslutet har även kommunicerats till marknaden.

Stockholmsmässan står nu inför ett mycket välbokat 2024 där vartannatårsmässorna inkl. Nordbygg genomförs, och verksamheten har en rekordbeläggning av antal stora internationella kongresser. Det innebär att koncernen, trots rådande lågkonjunktur, planerar för över 800 000 besökare på Stockholmsmässan under året. En tredjedel beräknas vara tillresande till regionen, varav många internationella besökare, vilket beräknas ge en regionalekonomisk effekt för besöksnäringen i Stockholm på nära 3 miljarder kronor.

Beskrivning av verksamheten under året

På de mässor, kongresser och företagsevent som kunnat genomföras från och med uppstarten i mars lockade Stockholmsmässan drygt 687 000 besökare (490 000), varav 68 000 på internationella event (62 000).

Mässverksamheten drivs huvudsakligen i tre områden, Design events, B2B och B2C. Inom Design events är flaggskeppet Stockholm Furniture Fair världens största mötesplats för skandinavisk design. Stockholm Furniture Fair förstärks av Stockholm Design Week, som genomförs parallellt med mässan i början av februari. Stockholm Design Week består av hundratals programpunkter utspridda över hela Stockholm. Både vår-Formex och Stockholm Furniture Fair genomfördes under 2023 för första gången sedan 2020.

B2B-portföljen ett uddaår saknar de stora etablerade varannatårsmässorna, där huvudnumret är Nordbygg. Under året genomfördes flera nya B2B-event, där Train&Rail genomfördes för första gången och den nya mötesplatsen för hållbarhet, Nordic Sustainability Expo, genomfördes för andra gången.

De publika mässorna inom B2C har sedan många år haft en stark ställning i Stockholms nöjesutbud, samtidigt som det krävs alltmer för att nå igenom med marknadsföringen och locka besökare – konkurrensen om besökarnas tid och pengar ökar ständigt. Här finns flera goda exempel på mässor som verkligen uppskattas av besökarna, exempelvis Antikmässan, Allt för Sjön, Nordiska Trädgårdar och Fitnessfestivalen, för att nämna några. Under 2023 genomfördes Allt för Sjön för första gången sedan 2020, denna gång parallellt med Sportfiskemässan ena helgen och Antikmässan andra helgen. Totalt drog dessa mässor drygt 100 000 besökare under två långhelger i mars. För första gången sedan 2019 genomfördes också Gymnasiemässan i fysiskt format på Stockholmsmässan, denna gång med besökarrekord på 30 000 högstadieelever, skolpersonal och föräldrar.

Affärsområdet kongresser och guest events består av externa arrangörer som genomför event i Stockholmsmässans anläggning. Precis som mässportföljen varierar denna verksamhet mycket från år till år. Det sedan många år nära samarbetet med Stockholm Business Region är en viktig faktor för att attrahera internationella kongresser och företagsmöten. Stockholm är en mycket attraktiv destination och Stockholmsmässan en anläggning och organisation med en dokumenterad erfarenhet att ta väl hand om stora internationella kongresser. Kongressportföljen var inför 2023 begränsad, framförallt vad gäller större internationella kongresser, till stor del som följd av störda bokningsmönster från pandemin.

Kringtjänststämman har under många år visat en starkt försäljningsutveckling och detta är en trend som fortsatt även efter uppstarten efter pandemin. Den e-handelsplattform som lanserades precis inför pandemin skapar dessutom förutsättningar att kostnadseffekt ta ytterligare marknadsandelar. Denna plattform har också på senare år utvecklats till att även hantera delar av försäljningsprocessen gällande monterytta.

En av koncernens viktigare satsningar senaste åren gäller hållbarhet. Stockholmsmässan är sedan 2019 certifierad enligt ISO 20121 - Hållbarhet vid evenemang. Hållbarhetsarbetet genomsyrar hela organisationen utifrån tre fokusområden, Sustainable Community, Sustainable Environment och Sustainable Innovation. Det långsiktiga målet är att bli klimatpositivt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 7 februari valde styrelsen för Mässfastigheter i Stockholm AB Staffan Ingvarsson som ny verkställande direktör. Christian Clemens lämnar i samband med detta sitt uppdrag.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Mkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelsens omsättning	374,8	435,2	67,2	316,4	511,1
Rörelseresultat	-125,3	-69,5	-235,2	-196,8	-35,3
Årets resultat	-53,6	13,1	-189,4	-160,7	-30,9
Avkastning på sysselsatt kapital ⁽¹⁾	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	neg	neg	neg	neg	neg
Andel riskbärande kapital ⁽³⁾	22,0%	26,4%	27,4%	26,2%	43,4%

⁽¹⁾ Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital avser balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjutna skatteskulder.

⁽²⁾ Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt eget kapital.

⁽³⁾ Summan av eget kapital och uppskjuten skatteskuld dividerat med balansomslutningen.

Koncernens portfölj av evenemang medför att antalet och omfattningen av genomförda mässor, kongresser och företagsevent varierar mellan åren, och därmed även omsättningen. Vissa arrangemang med hög omsättning genomförs vartannat år, t ex mässan Nordbygg, vilket medför att koncernens omsättning kan bli högre det året trots att totala antalet evenemang kan vara färre än under andra år.

2023 är det första året sedan 2019 som inte har någon direkt påverkan från pandemirelaterade restriktioner. Under 2022 bedrevs verksamhet från och med månadsskiftet mars/april, dvs 9 månader, vilket påverkar jämförelsen med 2023. Jämförelsen påverkas dock även av att 2022 var ett starkare år portföljmässigt, främst inom B2B, men även vad gäller antalet kongresser. Under 2023 genomfördes 31 stora mässor (> 500 kvm netto) (27) samt 7 större kongresser och övriga event (>2 000 unika besökare) (18).

Koncernen investerar i byggnader och lokaler för att anläggningen ska vara attraktiv och konkurrenskraftig. Inga investeringar i byggnader och mark gjorts under året (1,3 Mkr). Investeringar i maskiner och inventarier har gjorts med 22,4 Mkr (14,6) inklusive omklassificeringar från pågående nyanläggningar.

Årets finansnetto i koncernen uppgick till -9,9 Mkr (-3,5).

Vid räkenskapsårets utgång uppgick koncernens likvida medel till 0,0 Mkr (0,0). Koncernen har ett koncernkonto via Stockholms Stadshus AB med en limit på 700,0 Mkr (600 Mkr) och utav den var 497,7 Mkr (478,2) utnyttjad. Inga lån med andra kreditinstitut finns.

Koncernen arbetar fortlöpande med likviditetsprognoser och likviditeten säkras genom tillgång till koncernkonto med marginal för oförutsedd utveckling även 2024. Stockholms Stadshus AB som stark ensam ägare står bakom att sörja för ytterligare finansiering så att koncernen har en god finansiell ställning för att bedriva och utveckla verksamheten.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (moderbolaget)

(Mkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelsens omsättning	91,7	82,3	18,8	52,4	90,1
Rörelseresultat	-14,0	10,4	-53,9	-49,8	18,6
Årets resultat	-37,3	5,7	-195,8	0,2	7,1
Avkastning på sysselsatt kapital ⁽¹⁾	neg	1,7%	neg	neg	3,3%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	neg	4,0%	neg	neg	5,4%
Andel riskbärande kapital ⁽³⁾	18,2%	21,7%	22,6%	22,6%	36,0%

⁽¹⁾ Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital avser balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjuten del av skatteskuld i obeskattade reserver.

⁽²⁾ Resultat efter finansnetto i procent av genomsnittligt eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver.

⁽³⁾ Summan av eget kapital och obeskattade reserver dividerat med balansomslutningen.

Mässfastigheter i Stockholm AB är fastighetsägare och tomträttsinnehavare för den anläggning i Älvsjö i södra Stockholm där koncernens bolag bedriver mäss-, kongress- och företagseventverksamhet. Bolaget har inför årsskiftet låtit göra en extern värdering av fastigheterna som inte påvisade något nedskrivningsbehov av redovisade värden.

Merparten av bolagets intäkter avser hyresintäkter från dotterbolaget Stockholmsmässan AB. Bolaget äger och erhåller även hyresintäkter från hotell Scandic Talk, som ligger i direkt anslutning till utställningslokalerna och som drivs av extern part, och från Mässrestauranger AB, som är restauratör i anläggningen.

Ett nytt hyresavtal med Stockholmsmässan har inför 2023 implementerats, med en ny hyresmodell och gränsdragningslista. Bland annat fördelning av energi- och underhållskostnader har setts över, vilket har medfört ökade kostnader i bolaget, hänförligt till framförallt andra hyresgäster än Stockholmsmässan. Management fee från Stockholmsmässan har också setts över, vilket inneburit en ökad kostnad för att täcka ansvar och åtaganden som följer av nya hyresavtalet. Externa kostnader för att utreda och hantera frågor kring den kommande utbyggnaden av t-banan till Älvsjö och dess påverkan på byggnaderna och dess hyresgäster har också ökat jämfört föregående år.

Bolaget investerar i byggnaderna så att dotterbolagen ska kunna erbjuda attraktiva och ändamålsenliga lokaler till sina kunder. Inga investeringar i byggnader och mark har gjorts under året (1,3 Mkr) och i maskiner och inventarier med 10,0 Mkr (8,3), inklusive omklassificeringar från pågående nyanläggningar.

Vid räkenskapsårets utgång uppgick moderbolagets likvida medel till 0,0 Mkr (0,0). Moderbolaget har ett koncernkonto via Stockholms Stadshus AB med en limit på 700,0 Mkr (600 Mkr) och utav den var 497,7 Mkr (478,2) utnyttjad. Inga lån med andra kreditinstitut finns.

Stockholms Stadshus AB som stark ensam ägare står bakom att sörja för såväl kort som långsiktig finansiering så att bolaget har en god finansiell ställning för att bedriva verksamhet i dotterbolaget.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer (koncernen)

Stockholmsmässan är Nordens största mäss- och kongressanläggning och Mässfastigheterkoncernen är därmed exponerad för marknadsmässiga, affärsmässiga och finansiella risker. Alla befattningshavare med ett operativt ansvar är ansvariga för att säkerställa att de risker och osäkerhetsfaktorer som finns förknippade med verksamheten identifieras, värderas och hanteras. Koncernen har sedvanliga egendoms-, avbrotts- och ansvarsförsäkringar. Moderbolagets styrelse ansvarar för att fastställa koncernens finanspolicy som syftar till att ge riktlinjer och regler samt fastslå ansvar för finansverksamheten inom koncernen.

Marknadsrisk

Svängningar i den internationella och den nationella konjunkturen påverkar antal utställare och besökare på både fackmässor och publika mässor. Även omfattningen av kongresser och företagsevent påverkas av det konjunkturläge som koncernens kunder verkar i. Nya mäss- och kongressanläggningar färdigställs och även lokaler såsom hotell och idrottsarenor, som primärt inte byggts för sådan användning, utgör en ökad konkurrens. Den pandemi som kraftigt påverkade verksamheten under åren 2020-2022, bedöms få både kort- och långsiktiga effekter på framförallt internationella resemönster. Koncernen analyserar utvecklingen noga både i samverkan med Stockholm Business Region och nationella och internationella branschnätverk för att på bästa sätt kunna parera för effekter som uppstår och utveckla kunderbudandet i takt med eventuella förändringar i efterfrågan. Omvärldsfaktorer såsom lågkonjunktur med kraftig inflation, ökande räntor och allmän osäkerhet i omvärlden kopplad till bland annat kriget i Ukraina påverkar verksamheten sedan pandemin efter drygt två år avtagit. Bolaget har nära dialog med de olika branscher som bygger upp koncernens olika event för att säkerställa bästa möjliga relevans i erbjudandet till utställare och besökare. På så sätt lever bolaget upp till missionen hållbara möten som för människa och samhället framåt liksom kundlöftet att finnas till för den som vill ligga steget före i en föränderlig värld

Affärsrisk

Koncernens framgång beror även på medarbetarnas affärsmässighet i kundrelationer, marknadsföring, försäljning och genomförande av mässor, kongresser samt företagsevent. Koncernen har historiskt sett mycket låga kreditförluster vilket är ett resultat av att koncernen har en stor andel förskotts fakturering.

Finansiell risk

Koncernens möjligheter att utvecklas och växa beror på tillgången på kapital. Tillskott av kapital kan ske genom att koncernen själv genererar medel eller genom att ägare och/eller finansiella institutioner är villiga att bidra med dessa. All finansiering sker genom koncernkonto via Stockholms Stadshus AB.

Risk i värdering av förvaltningsfastighet

Med hänsyn till fastigheternas läge och goda förutsättningar för anpassning till olika typer av användning bedöms ingen risk för osäkerhet i värderingen av moderbolagets fastigheter föreligga.

Valutarisk

Koncernen fakturerar uteslutande i svenska kronor och har sina kostnader nästan uteslutande i samma valuta varför någon betydande valutarisk inte föreligger.

Förväntad framtida utveckling (koncernen)

Verksamhetens kraftiga cykler fortsätter som före pandemin och i grunden går verksamheten in i 2024 med en mycket stark portfölj av egna mässor, där Stockholmsmässans största och mest lönsamma mässa Nordbygg genomförs i april. Därutöver är kongressportföljen rekordstark, med flertalet stora internationella kongresser som bidrar till bolagets lönsamhet och skapar besöksnäringseffekter i hela Stockholmsregionen. En stor utmaning ligger i konjunkturans påverkan på i första hand designmässorna Stockholm Furniture Fair och Formex. Efter en lång period av stark efterfrågan såväl före som under pandemin har vissa segment nästan helt stannat upp som följd av förändrade konsumtionsmönster. Den kraftiga inbromsningen av bostadsbyggandet får därutöver tydligt negativa effekter på möbelindustrin. Mäss- och kongressbranschen karaktäriseras av långsiktighet vilket återspeglas i att koncernen offererar kongresser och företagsevener så långt som drygt 5 år fram i tiden. Under 2024 planeras i nuläget för att genomföra ca 34 stora mässor och 6 större kongresser och övriga större event, varav samtliga är internationella. Koncernens bedömning är att det fysiska mötet fortsatt kommer att spela en viktig roll och att mötesbranschen kan dra nytta av den digitala utvecklingen, som dessutom påskyndats till följd av pandemin. Koncernen kan dock konstatera att den starka återhämtningen efter pandemin bromsas upp som följd av lågkonjunktur, med kraftig inflation, ökande räntor och allmän osäkerhet i omvärlden kopplad till bland annat kriget i Ukraina och på Västbanken. Förutsättningarna i omvärlden innebär större osäkerhet i beläggning och omsättning och kommer att ställa ökade krav på säkerhet och digitalisering under de närmaste åren. Bedömningen i ett längre perspektiv är en trendmässig omsättningsökning, men även fortsättningsvis med variationer mellan åren pga evenemangsportföljen.

Personal (koncernen)

Koncernen, genom dotterbolaget Stockholmsmässan AB, arbetar efter policyer om arbetsmiljö, kränkande särbehandling samt arbetar aktivt med att dokumentera åtgärder kopplat till jämställdhet och mångfald. Som exempel genomförs och dokumenteras årligen en lönekartläggning, vilken sker i samverkan med förtroendevalda.

Dotterbolaget arbetar systematiskt med arbetsmiljöfrågor i både den strategiska och operativa arbetsmiljögrupper. För att förebygga incidenter, skador och ohälsa arbetar dotterbolaget med riskanalyser, skyddsronder, uppföljningar och företagshälsovård.

Medarbetarundersökningar genomförs vart annat år, vilka mäter engagemang, samarbete, utveckling och diskriminering bland annat. Vid den senaste undersökningen våren 2023 nåddes ett engagemangsindex på över 70, och därmed blev Stockholmsmässan ett certifierat s.k. Great Place to Work.

Medarbetarundersökningarna kompletteras med att varje kvartal genomförs en då kallad pulsmätning, som med svar på fem utvalda frågor räknar fram ett engagemangsindex som löpande följs upp i organisationen. Utvecklingen är stabil jämfört med föregående år. Koncernen har också mycket låg sjukfrånvaro. Dotterbolaget arbetar för jämställdhet och mångfald på olika sätt och diskriminering ska inte förekomma i någon form eller omfattning. I medarbetarundersökningen framkommer att mellan 82-95 % av medarbetarna svarar att man behandlas lika oberoende av kön, ålder, sexuell läggning, etniskt ursprung eller funktionsnedsättning.

I dotterbolaget eftersträvas en jämställd könsfördelning (minst 60-40 i procentuell fördelning) inom samtliga yrkeskategorier samt att vara en arbetsplats där kvinnor och män har samma möjligheter till karriär och utveckling.

Årligen genomförs medarbetarsamtal med fokus på arbetsmiljö, kompetensutveckling och individuella mål, allt i syfte att säkerställa välmående och en fortsatt utveckling inom organisationen.

Miljö (koncernen)

Dotterbolaget Stockholmsmässan ABs hållbarhetspolicy omfattar miljö- och klimatfrågor. Väsentliga områden inom detta för verksamheten är energieffektivisering, resurshantering och återvinning.

Energiförbrukningen för anläggningen har en betydande miljöpåverkan och då energiförbrukning är ett fokusområde har under året ett flertal initiativ och aktiviteter för besparing och effektivisering av energi genomförts. Bland dessa kan nämnas begränsade drifttider på ventilation, belysning (inom- såväl som utomhus) och digitala skärmar. Därutöver fortsätter utbyte av belysning, armaturer och ljuskällor till energibesparande LED. Utöver vidtagna åtgärder finns en plan för skärpt läge, där ytterligare åtgärder kan vidtas för att minska bolagets förbrukning under höglasttid.

Aktiviteter för förbättrad resurshantering och återvinning görs också. Mer än 98 % av avfallet under 2023 sorterades till återbruk, materialåtervinning eller energiåtervinning.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	142 974 338
Årets resultat	-37 333 625
	<u>105 640 713</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	105 640 713
	<u>105 640 713</u>

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	6	374 802	435 248
		374 802	435 248
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,8	-282 291	-305 533
Personalkostnader	9	-163 990	-143 703
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 828	-55 494
Rörelseresultat		-125 307	-69 482
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		628	319
Räntekostnader och liknande kostnader		-10 511	-3 856
Resultat efter finansiella poster		-135 190	-73 019
Bokslutsdispositioner	10	96 000	87 000
Resultat före skatt		-39 190	13 981
Skatt på årets resultat	11	-14 364	-927
ÅRETS RESULTAT		-53 554	13 054
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-53 554	13 054

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	2 831	4 606
Varumärken och rättigheter	13	0	0
Goodwill	14	-	0
		2 831	4 606
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark förvaltningsfastigheter	15	463 507	492 265
Inventarier, verktyg och installationer	16	140 684	141 562
Pågående nyanläggningar	17	3 088	3 848
		607 279	637 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	0	0
Uppskjuten skattefordan	20	65 885	78 066
		65 885	78 066
Summa anläggningstillgångar		675 995	720 347
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		135	158
		135	158
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 786	70 863
Fordringar hos Stockholms Stadshus AB	21	96 000	87 000
Övriga fordringar		234	316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	13 131	10 722
		157 151	168 901
Kassa och bank	23	5	5
Summa omsättningstillgångar		157 291	169 064
SUMMA TILLGÅNGAR		833 286	889 411

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	24	20 000	20 000
Övrigt tillskjutet kapital		204 162	204 162
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-74 953	-21 399
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		149 209	202 763
Summa eget kapital		149 209	202 763
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	26	34 415	32 086
		34 415	32 086
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 175	38 868
Skulder till Stockholms Stadshus AB	28	497 701	478 247
Aktuella skatteskulder		4 820	2 858
Övriga kortfristiga skulder		9 939	10 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	106 027	123 844
		649 662	654 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		833 286	889 411

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	
Ingående balans per 1 januari 2022	20 000	204 162	-34 453	189 709	189 709
Årets resultat			13 054	13 054	13 054
Utgående balans per 31 december 2022	20 000	204 162	-21 399	202 763	202 763

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	
Ingående balans per 1 januari 2023	20 000	204 162	-21 399	202 763	202 763
Årets resultat			-53 554	-53 554	-53 554
Utgående balans per 31 december 2023	20 000	204 162	-74 953	149 209	149 209

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS
KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-125 307	-69 482
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Förändring semesterlöneskuld och kompskuld inkl sociala kostnader		1 283	298
Av- och nedskrivningar		53 828	55 494
Erhållen ränta		628	319
Erlagd ränta		-10 511	-3 856
Betald inkomstskatt		2 107	1 976
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-77 972	-15 251
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		23	57
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		23 077	-43 669
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-2 328	1 881
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-7 692	6 630
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-19 906	-57 338
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-84 798	-107 690
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-21 656	-15 278
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-21 656	-15 278
Finansieringsverksamheten			
Minskning(-)/ökning(+) av checkräkningskredit från Stockholms Stadshus AB		19 454	122 928
Utbetalt koncernbidrag från Stockholms Stadshus AB		87 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		106 454	122 928
Årets kassaflöde		0	-40
Likvida medel vid årets början		5	45
Likvida medel vid årets slut	23	5	5

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

**MODERBOLAGETS
RESULTATRÄKNING**

(Tkr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	6,7	91 705	82 320
		91 705	82 320
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7,8	-62 986	-29 310
Personalkostnader	9	-528	-490
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 177	-42 108
Rörelseresultat		-13 986	10 412
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		0	2
Räntekostnader och liknande kostnader		-10 494	-3 846
Resultat efter finansiella poster		-24 480	6 568
Bokslutsdispositioner	10	-20 000	-1 959
Resultat före skatt		-44 480	4 609
Skatt på årets resultat	11	7 147	1 066
ÅRETS RESULTAT		-37 333	5 675

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15	463 507	492 265
Inventarier, verktyg och installationer	16	108 218	111 598
Pågående nyanläggningar	17	1 110	2 849
		572 835	606 712
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	18	12 500	12 500
Uppskjuten skattefordan	20	65 885	56 555
		78 385	69 055
Summa anläggningstillgångar		651 220	675 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		176	3 635
Fordringar hos Stockholm Stadshus AB	21	56 000	87 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	4 999	4 811
		61 175	95 446
Kassa och bank	23	0	0
Summa omsättningstillgångar		61 175	95 446
SUMMA TILLGÅNGAR		712 395	771 213

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	24	20 000	20 000
Reservfond		4 162	4 162
		24 162	24 162
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	25	142 974	137 299
Årets resultat		-37 333	5 675
		105 641	142 974
Summa eget kapital		129 803	167 136
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	26	34 415	32 086
		34 415	32 086
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga koncernföretag	27	-	17 973
		-	17 973
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 541	1 881
Skulder till Stockholms Stadshus AB	28	497 701	478 247
Skulder till koncernföretag	29	38 257	68 927
Aktuella skatteskulder		5 220	2 969
Övriga kortfristiga skulder		810	1 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	1 648	189
		548 177	554 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		712 395	771 213

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2022	20 000	4 162	333 133	-195 834	161 461
Disposition av föregående års resultat			-195 834	195 834	0
Årets resultat				5 675	5 675
Utgående balans per 31 december 2022	20 000	4 162	137 299	5 675	167 136

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	20 000	4 162	137 299	5 675	167 136
Disposition av föregående års resultat			5 675	-5 675	0
Årets resultat				-37 333	-37 333
Utgående balans per 31 december 2023	20 000	4 162	142 974	-37 333	129 803

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-13 986	10 412
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Årets avskrivningar		42 177	42 108
Erhållen ränta		0	2
Erlagd ränta		-10 494	-3 846
Betald inkomstskatt		2 396	2 724
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		20 093	51 400
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 459	-400
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-188	-431
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 660	-112
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-106 205	-70 435
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-80 181	-19 978
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-8 300	-8 611
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 300	-8 611
Finansieringsverksamheten			
Minskning(-)/ökning(+) av långfristiga skulder till dotterbolag		-17 973	-94 357
Utbetalt koncernbidrag från Stockholms Stadshus AB		87 000	-
Minskning(-)/ökning(+) av checkräkningskredit från Stockholms Stadshus AB		19 454	122 928
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		88 481	28 571
Årets kassaflöde		0	-18
Likvida medel vid årets början		0	18
Likvida medel vid årets slut	23	0	0

NOTER

Not 1 Allmän information

Mässfastigheter i Stockholm AB, organisationsnummer 556094-5627, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolaget är fastighetsägare och tomträttsinnehavare för den anläggning i Älvsjö i södra Stockholm där dotterbolaget Stockholmsmässan AB, organisationsnummer 556272-4491 med säte i Stockholm, bedriver mäss-, kongress- och företagsevenyverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm.

Stockholms Stadshus AB är närmast överordnade moderföretag och upprättar koncernredovisning i vilken Mässfastigheter i Stockholm AB ingår. Stockholms Stadshus AB utgör moderföretaget för hela koncernen.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554), Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3") och BFAR 2022:1 *Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset*.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Mässfastigheter i Stockholm AB och de bolag över vilka moderbolaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterbolag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat bolags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om bolaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterbolags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderbolaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterbolaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterbolag.

Redovisningsprinciperna för dotterbolag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärv värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 *Ersättningar till anställda*,
- uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 *Inkomstskatter*,
- skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapitel 26 *Aktierelaterade ersättningar*,
- immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt
- eventalförpliktelser vilka värderas enligt K3 kapitel 21 *Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar*.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

Värdering av minoritetens andel av tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill, värderas till verkligt värde.

Goodwill och negativ goodwill

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäktas i takt med att förlusterna uppkommer. Negativ goodwill som motsvarar verkligt värde på icke monetära tillgångar upplöses i resultaträkningen under tillgångarnas kvarvarande vägda genomsnittliga nyttjandeperiod. Den del av negativ goodwill som överstiger de identifierbara icke-monetära tillgångarnas verkliga värde redovisas direkt i resultaträkningen. Se även avsnitt Goodwill nedan.

Förändringar i innehavet

Förvärv eller avyttring av andelar i bolag som är dotterbolag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett bolag som inte är dotterbolag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust som uppkommer, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderbolaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterbolag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 *Finansiella instrument* värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 *Intresseföretag* eller kapitel 15 *Joint Venture* med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Goodwill

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterbolags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år.

Per varje balansdag gör bolaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar bolaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, fördelas nedskrivningsbeloppet. Först minskas det redovisade värdet för goodwill som hänförs till den kassagenererande enheten och sedan minskas det redovisade värdet på övriga tillgångar i proportion till det redovisade värdet för varje tillgång i enheten.

En redovisad nedskrivning av goodwill återförs i en senare period endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Intäkter

Koncernens intäkter består i huvudsak av försäljning av tjänster.

Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Försäljning av tjänster

Dotterbolagets Stockholmsmässan ABs intäkter består i huvudsak av försäljning av tjänster.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av den s.k. färdigställandemetoden. Det innebär att bolaget intäktsredovisar ett uppdrag när det är väsentligen fullgjort. Fram till vinstavräkningen nettoredovisas nedlagda utgifter för uppdraget och fakturerade belopp vid upplupna kostnader och förutbetalda intäkter. Är det sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag, redovisas den befarade förlusten som en kostnad, oavsett om uppdraget har påbörjats eller inte.

Hysesintäkter

Moderbolaget Mässfastigheter i Stockholm ABs intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som förutbetalda intäkter. Hyresintäkter som är omsättningsbaserade faktureras i efterskott och redovisas som upplupna intäkter.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Koncernen som leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Utländsk valuta

Moderbolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur bolaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader och markanläggningar:	20-60 år
Inventarier:	3-30 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

Immateriella tillgångar

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Anskaffning genom intern upparbetning

Koncernen tillämpar *aktiveringsmodellen* vilket innebär att arbetet med att ta fram en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång delas upp i en forskningsfas och en utvecklingsfas. Samtliga utgifter som härrör från koncernens forskningsfas redovisas som kostnad när de uppkommer. Samtliga utgifter för utveckling av en internt upparbetad anläggningstillgång redovisas som en tillgång om samtliga följande villkor är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas,
- företagets avsikt är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången,
- det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar,
- det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om 5 år.

Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av bolagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av bolagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om bolaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av de likvida medlen under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Redovisningsprinciper för moderbolaget

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554), Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3") och BFNAR 2022:1 *Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset*.

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterbolag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att bolaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar avseende framtiden och tillämpning av koncernens redovisningsprinciper bedöms föreligga per 2023-12-31, som skulle ha en betydande effekt på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar samt eventuella nedskrivningar. Upplösning om fastigheternas bedömda marknadsvärde lämnas i not 15. Värderingen innefattar bedömningar och antaganden som anses vara väsentliga för redovisade värden samt notupplösningar. Beräkningen av fastigheterna bedömda marknadsvärde per balansdagen har upprättats enligt direktavkastningsmetoden som baseras på nuvärdesberäkning av framtida faktiska kassaflöden under 10 år samt nuvärdet av bedömt restvärde år 10. Värderingarna per balansdagen såväl som jämförelseårets värderingar har upprättats av oberoende värderingsman. Avkastningskraven använda vid beräkningen löper inom spannet 2,77 % - 7,24 % (2,33 % - 5,23 %).

Not 4 Derivat och finansiella instrument

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering hos Stockholms Stad. Därigenom är det Stockholms stads finansavdelning som säkrar koncernens totala upplåning.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 7 februari valde styrelsen för Mässfastigheter i Stockholm AB Staffan Ingvarsson som ny verkställande direktör. Christian Clemens lämnar i samband med detta sitt uppdrag.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Not 6 Leasingavtal**Operationella leasingavtal - leasetagare**

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende tomträttsavgäld som erläggs till Stockholms Stadshus AB. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till -11 168 Tkr (-11 096) och i moderbolaget till -11 168 Tkr (-11 096). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Inom ett år	-11 144	-11 074	-11 144	-11 074
Senare än ett år men inom fem år	-44 119	-44 096	-44 119	-44 096
Senare än fem år	-	-10 816	-	-10 816
Summa	-55 263	-65 986	-55 263	-65 986

Operationella leasingavtal - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende fastigheter och lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår i koncernen till 36 465 Tkr (37 343) och i moderbolaget till 91 465 Tkr (82 014). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Inom ett år	3 104	3 688	55 744	54 194
Senare än ett år men inom fem år	7 158	8 900	60 019	213 817
Senare än fem år ¹⁾	-	879	-	259 341
Summa	10 262	13 467	115 763	527 352

¹⁾ Ett nytt hyresavtal har skrivits med dotterbolaget Stockholmsmässan AB med start 2023-01-01. Det löper under 36 månader med uppsägning senast 12 månader innan avtalets upphörande.

Not 7 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Moderbolaget	
	2023	2022
Inköp i relation till Övriga kostnader	11,4%	1,0%
Försäljning i relation till Rörelsens intäkter	61,5%	55,4%

Not 8 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdrag	-430	-417	-90	-84
Övriga				
Skatterådgivning	-30	-48	-30	-48
Summa	-460	-465	-120	-132

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget. Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser utökad förvaltningsrevision.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 9 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2023		2022	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Dotterbolag				
Stockholmsmässan AB				
Medeltalet anställda	181	70	160	61
Totalt i dotterbolag	181	70	160	61
Totalt i koncernen	181	70	160	61

Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Kvinnor:		
styrelseledamöter	5	3
andra personer i bolagets ledning inkl. vd	2	2
Män:		
styrelseledamöter	4	5
andra personer i bolagets ledning inkl. vd	3	2
Totalt	14	12

Löner, andra ersättningar m m	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Moderbolaget	-423	-106 (-)	-398	-92 (-)
Dotterbolag Stockholmsmässan AB	-108 983	-48 626 (-14 395)	-95 230	-43 353 (-13 428)
Totalt i koncernen	-109 406	-48 732 (-14 395)	-95 628	-43 445 (-13 428)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2023		2022	
	Styrelse och vd (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)	Styrelse och vd (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)
Moderbolaget	-401 (-)	-22 (-)	-377 (-)	-21 (-)
Dotterbolag Stockholmsmässan AB	-2 489 (-)	-106 494 (-)	-2 434 (-)	-92 796 (-)
Totalt i koncernen	-2 890 (-)	-106 516 (-)	-2 811 (-)	-92 817 (-)

Pensioner

Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till -11 366 Tkr (-10 810). Moderbolaget och koncernen har inte några kostnader för avgiftsbestämda pensionsplaner.

Av koncernens pensionskostnader avser -745 Tkr (-739) gruppen styrelse och vd. Koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

Förmåner till ledande befattningshavare

Vid uppsägning av anställningsavtalet för vd gäller ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Om uppsägning av anställningsavtalet sker från bolagets sida utges till vd ett vederlag. Vederlaget ska motsvara antalet månader som anställningen som vd pågått vid tidpunkten för uppsägning, dock maximalt 24 månadslöner inklusive uppsägningstid.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Erhållet koncernbidrag ⁽¹⁾	96 000	87 000	56 000	87 000
Lämnat koncernbidrag ⁽²⁾	-	-	-76 000	-89 000
Förändring av överavskrivningar	-	-	-	41
Summa	96 000	87 000	-20 000	-1 959

⁽¹⁾Årets och förra årets koncernbidrag är erhållet från Stockholms Stadshus AB

⁽²⁾Årets och förra årets koncernbidrag är lämnat till dotterbolaget Stockholmsmässan AB

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Skatt hänförlig till tidigare års taxering	145	-	145	-
Uppskjuten skatt	-14 509	-927	7 002	1 066
Skatt på årets resultat	-14 364	-927	7 147	1 066

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	-39 190	13 981	-44 480	4 609
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6 %)	8 073	-2 880	9 163	-949
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2 417	-198	-2 161	-
Skatteeffekt av återlagda räntenetton från tidigare år	-	2 015	-	2 015
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	4	124	-	-
Skatteeffekt av outnyttjat underskott från föregående år	2 492	12	-	-
Skatteeffekt av ej redovisad uppskjuten skattefordran	-22 661	-	-	-
Summa	-14 509	-927	7 002	1 066
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	145	-	145	-
Årets redovisade skattekostnad	-14 364	-927	7 147	1 066

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 872	8 872	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 872	8 872	-	-
Ingående avskrivningar	-4 266	-2 492	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-1 775	-1 774	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 041	-4 266	-	-
Utgående planenligt restvärde	2 831	4 606	-	-

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 13 Varumärken och rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 419	12 164	-	-
Utrangeringar	-	-2 745	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 419	9 419	-	-
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 419	-10 105	-	-
Utrangeringar	-	2 020	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-	-1 334	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-9 419	-9 419	-	-
Ingående nedskrivningar	0	-725	-	-
Utrangeringar	-	725	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	-	-
Utgående planenligt restvärde	0	0	-	-

Not 14 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 053	12 053	-	-
Utrangering	-12 053	0	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	12 053	-	-
Ingående avskrivningar	-9 262	-9 262	-	-
Utrangering	9 262	0	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-9 262	-	-
Ingående nedskrivningar	-2 791	-2 791	-	-
Utrangering	2 791	0	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-2 791	-	-
Utgående planenligt restvärde	-	-	-	-

Koncernens goodwill uppstod vid dotterbolaget Stockholmsmässan Abs förvärv 2009 och 2012 av bolaget Fotoarrangemang i Europa som innehade Fotomässan. Fotomässan har inte genomförts under 2023 och finns inte med i dotterbolagets eventportfölj under de kommande åren. Denna goodwill utrangeras därför.

Not 15 Byggnader och mark förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 333	1 226 057	1 227 333	1 226 057
Inköp	-	1 276	-	1 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 333	1 227 333	1 227 333	1 227 333
Ingående avskrivningar	-733 947	-704 967	-733 947	-704 967
Årets avskrivningar enligt plan	-28 758	-28 980	-28 758	-28 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-762 705	-733 947	-762 705	-733 947
Ingående nedskrivningar	-1 121	-1 121	-1 121	-1 121
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 121	-1 121	-1 121	-1 121
Utgående planenligt restvärde	463 507	492 265	463 507	492 265
Verkligt värde				
Förvaltningsfastigheter	1 153 000	1 174 000	1 153 000	1 174 000

Värderingen av förvaltningsfastigheter har skett enligt följande:

Extern värdering av fastigheterna gjordes av Cushman & Wakefield per 31 december 2023 respektive 31 december 2022.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	784 889	770 616	586 764	578 426
Inköp	18 848	10 154	7 469	4 486
Omklassificeringar	3 568	4 465	2 570	3 852
Utrangeringar	-43 736	-346	-25 617	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	763 569	784 889	571 186	586 764
Ingående avskrivningar enligt plan	-643 326	-620 267	-475 166	-462 038
Årets avskrivningar enligt plan	-23 295	-23 405	-13 419	-13 128
Utrangeringar	43 736	346	25 617	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-622 885	-643 326	-462 968	-475 166
Utgående planenligt restvärde	140 684	141 563	108 218	111 598

Not 17 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	3 848	4 465	2 849	3 852
Omklassificeringar	-3 568	-4 465	-2 570	-3 852
Inköp	2 808	3 848	831	2 849
Utgående redovisat värde	3 088	3 848	1 110	2 849

Not 18 Andelar i koncernbolag

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Bolagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2023-12-31	2022-12-31
Stockholmsmässan AB	100%	100%	10 500	12 500	12 500
Summa				12 500	12 500

Bolagets namn	Org.nr	Säte
Stockholmsmässan AB	556272-4491	Stockholm

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100	100	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100	-	-
Ingående nedskrivningar	-100	-100	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100	-100	-	-
Utgående redovisat värde	0	0	-	-

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Not 20 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Skattefordran på årets skattemässiga underskott	65 885	78 066	65 885	56 554
Summa uppskjuten skattefordran	65 885	78 066	65 885	56 554

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Not 21 Fordringar hos Stockholms Stadshus AB

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar hos Stockholms Stadshus AB	96 000	87 000	56 000	87 000
Summa	96 000	87 000	56 000	87 000

Vid årsskiftet har Stockholms Stadshus AB lämnat ett ännu ej utbetalt koncernbidrag på 56 000 tkr till moderbolaget och 40 000 tkr till dotterbolaget Stockholmsmässan AB

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter för tomträttsavgäld	2 804	2 786	2 797	2 786
Förutbetalda licens-/underhållskostnader IT-system	6 030	3 940	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	1 417	1 043	491	-
Upplupna hyresintäkter	1 711	2 025	1 711	2 025
Övriga upplupna intäkter	1 169	928	-	-
Summa	13 131	10 722	4 999	4 811

Not 23 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel	5	5	-	-
Summa	5	5	-	-

Not 24 Antalet aktier och aktiernas kvotvärde

Antalet aktier är 200 000 styck med ett kvotvärde på 100 kr.

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	142 974 338
Årets resultat	-37 333 625
	<u>105 640 713</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

105 640 713
<u>105 640 713</u>

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Not 26 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
Skillnad mellan bokförings- och skattemässiga avskrivningar	34 415	32 086	34 415	32 086
Summa uppskjuten skatteskuld	34 415	32 086	34 415	32 086

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Not 27 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till koncernföretag	-	-	-	17 973
Summa	-	-	-	17 973

Skulder till koncernföretag i moderbolaget avser skulder till dotterbolaget Stockholmsmässan AB. Från och med 2023-01-01 klassas samtliga skulder till dotterbolaget som kortfristiga skulder.

Not 28 Kortfristiga skulder till Stockholms Stadshus AB

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till Stockholms Stadshus AB	497 701	478 247	497 701	478 247
Summa	497 701	478 247	497 701	478 247

Moderbolaget har ett koncernkonto via Stockholms Stadshus AB med en limit på 700 Mkr (600 Mkr). Utnyttjad kredit per 2023-12-31 uppgick till drygt 497 Mkr.

Not 29 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	-	-	38 257	68 927
Summa	-	-	38 257	68 927

Skulder till koncernföretag i moderbolaget avser skulder till dotterbolaget Stockholmsmässan AB

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Semester- och övertidsskuld inklusive sociala avgifter	21 030	19 748	-	-
Avsättning för arbetsbefriad uppsagd personal	2 880	906	-	-
Förskottsdebiterade intäkter och förutbetalda kostnader kommande projekt ⁽¹⁾	73 674	79 106	-	-
Upplupna kostn genomförda projekt	1 432	5 200	-	-
Upplupna försäljningskostnader inställda projekt	489	12 871	-	-
Övriga poster	6 522	6 013	1 648	189
Summa	106 027	123 844	1 648	189

⁽¹⁾ I summan ingår 28 073 Tkr (31 761) som avser fakturerat för framtida projekt vilka även ingår i kundfordringar på bokslutsdagen.

Not 31 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inte några ställda säkerheter i koncernen eller i moderbolaget. Moderbolagets pantbrev finns i ägararkivet
Det föreligger ej heller några eventalförpliktelser i koncernen eller i moderbolaget.

Mässafastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Stockholm den 5 mars 2024

Karin Wanngård
Styrelsens ordförande

Christofer Fjellner
Styrelsens vice ordförande

Jan Amnéus

Cecilia Brink

Thomas Ehrnström

Peter Jönsson

Sultan Kayhan

Renée Åberg
Arbetsstagarrepresentant

Veronica Fellevik
Arbetsstagarrepresentant

Staffan Ingvarsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den mars 2024

Ernst & Young AB

Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor