

Tilläggsavtal till hyresavtal nr 1

Detta tilläggsavtal ”**Tilläggsavtalet**” har denna dag träffats mellan:

- (1) Mässfastigheter i Stockholm Aktiebolag, org.nr 556094-5627 (“**Hyresvärden**”); samt
- (2) Mässrestauranger Aktiebolag, 556367-0347 (“**Hyresgästen**”).

Hyresvärden och Hyresgästen benämns individuellt för ”**Part**” och gemensamt för ”**Parterna**”.

1 Bakgrund

- 1.1 Hyresgästen och Hyresvärden ingick den 5 oktober 2017 ett hyresavtal enligt vilket Hyresgästen förhyr lokaler vid fastigheten Stockholm Mässhallen 1 från Hyresvärden (“**Hyresavtalet**”). Innevarande hyrestid enligt Hyresavtalet löper till och med den 31 december 2025 med en uppsägningstid om 12 månader.
- 1.2 Parterna har överenskommit att förlänga hyrestiden med ett år och har i anledning därav ingått detta Tilläggsavtal.

2 Ändring av hyrestid

- 2.1 Parterna överenskommer att hyrestid enligt Hyresavtalet förlängs till och med den 31 december 2026. Uppsägning av Hyresavtalet ska ske skriftligen minst 12 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är Hyresavtalet förlängt med 4 år.

3 Övrigt

- 3.1 Utöver det tillägg som uttryckligen framgår av punkten 2 ovan, ska detta Tilläggsavtal inte ge upphov till några nya rättigheter eller skyldigheter under Hyresavtalet. Detta Tilläggsavtal ska utgöra en integrerad del av Hyresavtalet.
- 3.2 Punkt 41 (Tillämplig lag och tvist) i Hyresavtalet ska äga motsvarande tillämpning på detta Tilläggsavtal.

Signatursida följer

Detta Tilläggsavtal har upprättats i två (2) exemplar varav Parterna tagit varsitt.

[Ort], [Datum]

[Ort], [Datum]

**MÄSSFASTIGHETER I STOCKHOLM
AKTIEBOLAG**

MÄSSRESTAURANGER AKTIEBOLAG

[Förnamn Efternamn]

[Förnamn Efternamn]

[Förnamn Efternamn]

[Förnamn Efternamn]