

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2024-01-01--2024-12-31
för
Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	9
Koncernens balansräkning	10
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	12
Koncernens kassaflödesanalys	13
Moderföretagets resultaträkning	14
Moderföretagets balansräkning	15
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	17
Moderföretagets kassaflödesanalys	18
Noter	19

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR MÄSSFASTIGHETER I STOCKHOLM AB

Styrelsen och verkställande direktören för Mässfastigheter i Stockholm AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Mässfastigheter i Stockholm AB är moderbolaget i Mässfastigheterkoncernen och har sitt säte i Stockholms kommun. Bolaget är fastighetsägare samt tomträttsinnehavare för de lokaler i Älvsjö i södra Stockholm där koncernens bolag bedriver mäss-, kongress- och företagsevenntverksamhet.

Ägarförhållanden

Mässfastigheter i Stockholm AB ägs till 100 % av Stockholms Stadshus AB, 556415-1727. Koncernen har under 2024 bestått av Mässfastigheter i Stockholm AB, 556094-5627, (moderbolag) och Stockholmsmässan AB, 556272-4491, (mäss-, kongress- och företagsevenntverksamhet).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har dotterbolaget Stockholmsmässan AB befast sin position som en ledande mötesplats med 125 event, inklusive stora internationella kongresser och företagsevennt.

2024 var portföljmässigt ett starkt år, då flera vartannatårs-mässor genomfördes och därutöver var det också ett starkt kongressår. Samtidigt har delar av portföljen av egna mässor drabbats hårt av den svaga konjunkturen. För Formex har minskad efterfrågan på exempelvis presentartiklar och heminredning inneburit färre utställare och besökare. För Stockholm Furniture Fair, där stor del av marknaden är beroende av nyproduktion av kommersiella och offentliga lokaler, har byggkrisen fått stort genomslag, med färre utställande företag som följd. Även Nordbygg var påverkat av byggkrisen, men levererade trots detta en imponerande mäsas, storleks- och omsättningsmässigt nära i nivå med senaste genomförandet 2022.

För Stockholmsmässans största konsumentmäsas Allt för Sjön är det höga ränteläget och de osäkra omvärldsfaktorerna en stor utmaning för den underliggande båtbranschen. Många leverantörer, som under pandemin kunde sälja alla båtar man kunde få fram, sitter idag med stora lager av osålda båtar och kämpar för att överleva. 2024 års Allt för Sjön blev därför betydligt mindre än framförallt åren före pandemin, men även jämfört med 2023, sett till både antalet utställare och besökare.

Redan innan året påbörjade stod det klart att ett tiotal stora internationella kongresser och företagsevennt valt Stockholm som destination och Stockholmsmässan som mötesplats för sitt möte. Därutöver tillkom ytterligare ett flertal stora och attraktiva arrangemang under året, bland annat genomfördes Dream Hack för första gången i Stockholm. Detta innebar att 2024 blev det starkaste året hittills för affärsområdet kongresser och guest events.

För den övriga portföljen av arrangemang har den svaga konjunkturen inneburit något färre utställare och besökare än planerat, men med förhållandevis begränsad påverkan på resultatet och i många fall i nivå med föregående genomförande.

Utmaningarna för framförallt designmässorna Formex och Stockholm Furniture Fair, som normalt står för en stor del av verksamhetens resultat, får stor påverkan på hela bolagets lönsamhet. Den starka portföljen med bland annat Nordbygg och flera stora internationella kongresser och företagsevennt har heller inte kunnat kompensera för de historiskt låga täckningsbidragen från designmässorna.

Förutsättningarna att spara i verksamhetens övriga kostnader, med oförändrad portfölj av egna mässor och i grunden oförändrad verksamhet, är begränsade, vilket är förklaringen till ett ekonomiskt svagt år för verksamheten, både vad gäller omsättning och resultat, trots den på pappret starka portföljen.

Den stora kostnadsposten i verksamheten är personal. Bemanningen har ökat något sedan starten efter pandemin 2022, både för att stärka den operativa leveransförmågan och för att säkerställa införsäljning och planering av kommande event. Detta till trots uppgår besparingen i bemanningskostnader, inkl inhyrd personal, till nästan 20 Mkr jämför med utfallet 2019, dvs före pandemin. Beaktat årliga löneökningar motsvarar detta en besparing på ca 45 Mkr, eller ca 20%.

I slutet av 2023 genomfördes, i syfte att minska kostnaderna ytterligare inför 2024, ett varsel som innebar att motsvarande 14 tjänster drogs in, vilket fick som följd att totalt 5 personer blev uppsagda på grund av arbetsbrist. Verksamheten präglas av att stora delar av organisationen arbetar med genomföranden som ligger ett eller flera år fram i tiden. Organisationen har ytterligare trimmats in för ökad effektivitet under 2024, samtidigt som vissa tjänster tillsatts med inhyrd personal (konsulter) för ökad flexibilitet. Verksamheten drevs vid utgången av 2024 med 194 anställda, jämför med 201 vid utgången av 2023 och drygt 250 före pandemin. Organisationen är inte bara betydligt mindre, utan även plattare, där antalet chefer är mindre än hälften jämfört med före pandemin.

Koncernstyrelsen i moderbolaget Stockholms Stadshus AB fattade i oktober 2023 beslut om att starta processen för att sälja den operativa verksamheten i Stockholmsmässan. Beslutet har även kommunicerats till marknaden. Efter planering och förberedelser gick Stockholm Stadshus AB, genom externa rådgivare, under våren 2024 ut på marknaden för att finna en ny lämplig ägare till Stockholmsmässan AB. Under året har dialog förts med flera intressenter, varav en intressent kvarstår som utvald för förhandling vid utgången av 2024. Försäljningen bedöms kunna slutföras i början av 2025.

Beskrivning av verksamheten under året

På de mässor, kongresser och företagsevent som genomförts under året lockade Stockholmsmässan nära 835 000 besökare (687 000), varav 91 000 på internationella event (68 000).

Den egna mässverksamheten drivs huvudsakligen i tre affärsområden, Stockholm Design Events, B2B och B2C.

Inom Design Events är flaggskeppet Stockholm Furniture Fair, världens största mötesplats för skandinavisk design. Stockholm Furniture Fair förstärks av Stockholm Design Week, som genomförs parallellt med mässan i början av februari. Stockholm Design Week består av hundratals programpunkter utspridda över hela Stockholm. I Design Events ingår även Formex, Nordens viktigaste mötesplats för inredningsdesign, som genomförs två gånger per år.

I B2B-portföljen är huvudnumret Nordbygg, som liksom säkerhetsmässan Skydd genomförs vartannat år. I portföljen ingår även exempelvis Train&Rail som genomfördes för andra gången 2024.

De publika mässorna inom B2C har sedan många år haft en stark ställning i Stockholms nöjesutbud, samtidigt som det krävs alltmer för att nå igenom med marknadsföringen och locka besökare – konkurrensen om besökarnas tid och pengar ökar ständigt. Här finns flera exempel på mässor som uppskattas av besökarna, exempelvis Antikmässan, Allt för Sjön, Nordiska Trädgårdar, Stockholm Food&Wine och Hem&Villamässan, för att nämna några.

Affärsområdet kongresser och guest events består av externa arrangörer som genomför event i Stockholmsmässans anläggning. Precis som mässportföljen varierar denna verksamhet mycket från år till år. Det sedan många år nära samarbetet med Stockholm Business Region är en viktig faktor för att attrahera internationella kongresser och företagsmöten. Stockholm är en mycket attraktiv destination och Stockholmsmässan en anläggning och organisation med en dokumenterad erfarenhet att ta väl hand om stora internationella kongresser. Kongressportföljen var inför 2024 rekordstark, framförallt vad gäller större internationella kongresser, till viss del som följd av omplanering av genomföranden från pandemin.

Kringtjänstfären har under många år visat en stark försäljningsutveckling och detta är en trend som fortsatt även efter pandemin. Under 2024 har försäljningen av kringtjänster visat god tillväxt, tack före att de stora kongresserna och företagsevenen kunnat kompensera för minskad efterfrågan från utställare på framförallt design-mässorna.

En av koncernens viktigare satsningar senaste åren gäller hållbarhet. Stockholmsmässan är sedan 2019 certifierad enligt ISO 20121 - Hållbarhet vid evenemang. Hållbarhetsarbetet genomsyrar hela organisationen utifrån tre fokusområden, Sustainable Community, Sustainable Environment och Sustainable Innovation. Det långsiktiga målet är att bli klimatpositivt.

Stockholmsmässan har under 2024 genomgått flera förbättringar och implementerat innovativa lösningar som stärker anläggningens hållbarhetsprofil och kapacitet att leverera högkvalitativa event. Ett av de mest uppmärksammade projekten under året är installationen av solceller på mässanläggningens tak, vilket är ett viktigt steg mot en mer hållbar framtid.

Stockholmsmässan har även implementerat ett nytt WiFi-system. Kongress- och eventarrangörer har ofta högt ställda krav på den digitala infrastrukturens kapacitet, prestanda och tillförlitlighet, men även mässbesökare vill få en bra WiFi-upplevelse. Det nya systemet möter framtidens krav på säkerhet och prestanda, samtidigt som det minskar klimatpåverkan genom energibesparande teknik.

Stockholmsmässan har också behållit sin högsta säkerhetscertifiering genom SHORE, vilket är ett bevis för arbetet för trygga möten för alla deltagare och besökare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Mkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens omsättning	540,6	374,8	435,2	67,2	316,4
Rörelseresultat	-39,8	-125,3	-69,5	-235,2	-196,8
Årets resultat	-83,1	-53,6	13,1	-189,4	-160,7
Avkastning på sysselsatt kapital ⁽¹⁾	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	neg	neg	neg	neg	neg
Andel riskbärande kapital ⁽³⁾	9,4%	22,0%	26,4%	27,4%	26,2%

⁽¹⁾ Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital avser balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjutna skatteskulder.

⁽²⁾ Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt eget kapital.

⁽³⁾ Summan av eget kapital och uppskjuten skatteskuld dividerat med balansomslutningen.

Koncernens portfölj av evenemang medför att antalet och omfattningen av genomförda mässor, kongresser och företagsevent varierar mellan åren, och därmed även omsättningen. Vissa arrangemang med hög omsättning genomförs vartannat år, t ex mässan Nordbygg, vilket medför att koncernens omsättning kan bli högre det året trots att totala antalet evenemang kan vara färre än under andra år.

Under 2024 genomfördes 41 stora mässor (> 500 kvm netto) (31) samt 12 större kongresser och övriga event (>2 000 unika besökare) (7).

Koncernen investerar i byggnader och lokaler för att anläggningen ska vara attraktiv och konkurrenskraftig. Investeringar i byggnader och mark har gjorts med 2,0 Mkr (- Mkr), inklusive omklassificeringar från pågående nyanläggningar. Investeringar i maskiner och inventarier har gjorts med 20,4 Mkr (22,4), inklusive omklassificeringar från pågående nyanläggningar.

Årets finansnetto i koncernen uppgick till -11,9 Mkr (-9,9).

Vid räkenskapsårets utgång uppgick koncernens likvida medel till 0,0 Mkr (0,0). Koncernen har ett koncernkonto via Stockholms Stadshus AB med en limit på 700,0 Mkr (700 Mkr) och utav den var 466,4 Mkr (497,7) utnyttjad. Inga lån med andra kreditinstitut finns.

Koncernen arbetar fortlöpande med likviditetsprognoser och likviditeten säkras genom tillgång till koncernkonto med marginal för oförutsedd utveckling även 2025. Stockholms Stadshus AB som stark ensam ägare står bakom att sörja för ytterligare finansiering så att koncernen har en god finansiell ställning för att bedriva och utveckla verksamheten.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (moderbolaget)

(Mkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens omsättning	122,7	91,7	82,3	18,8	52,4
Rörelseresultat	15,7	-14,0	10,4	-53,9	-49,8
Årets resultat	-68,4	-37,3	5,7	-195,8	0,2
Avkastning på sysselsatt kapital ⁽¹⁾	2,6%	neg	1,7%	neg	neg
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	3,3%	neg	4,0%	neg	neg
Andel riskbärande kapital ⁽³⁾	10,3%	18,2%	21,7%	22,6%	22,6%

⁽¹⁾ Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital avser balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjuten del av skatteskuld i obeskattade reserver.

⁽²⁾ Resultat efter finansnetto i procent av genomsnittligt eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver.

⁽³⁾ Summan av eget kapital och obeskattade reserver dividerat med balansomslutningen.

Mässfastigheter i Stockholm AB är fastighetsägare och tomträttsinnehavare för den anläggning i Älvsjö i södra Stockholm där koncernens bolag bedriver mäss-, kongress- och företagseventverksamhet. Bolaget har inför årsskiftet låtit göra en extern värdering av fastigheterna som inte påvisade något nedskrivningsbehov av redovisade värden.

Ett nytt hyresavtal med Stockholmsmässan implementerades inför 2023, med en ny hyresmodell och gränsdragningslista. I samband med detta förändrades också management fee från dotterbolaget Stockholmsmässan, där koncernens alla anställda finns. Denna förändring innebar en ökad kostnad för att täcka ansvar och åtaganden som följer av hyresavtalet. Bland externa kostnader finns även 2024 kostnader för att utreda och hantera frågor kring den kommande utbyggnaden av t-banan till Älvsjö och dess påverkan på byggnaderna och dess hyresgäster.

Bolaget investerar i byggnaderna så att dotterbolaget ska kunna erbjuda attraktiva och ändamålsenliga lokaler till sina kunder. Investeringar i byggnader och mark har gjorts med 2,0 Mkr (- Mkr) och i maskiner och inventarier med 4,6 Mkr (10,0), båda inklusive omklassificeringar från pågående nyanläggningar.

Vid räkenskapsårets utgång uppgick moderbolagets likvida medel till 0,0 Mkr (0,0). Moderbolaget har ett koncernkonto via Stockholms Stadshus AB med en limit på 700,0 Mkr (700 Mkr) och utav den var 466,4 Mkr (497,7) utnyttjad. Inga lån med andra kreditinstitut finns.

Stockholms Stadshus AB som stark ensam ägare står bakom att sörja för såväl kort som långsiktig finansiering så att bolaget har en god finansiell ställning för att bedriva verksamhet i dotterbolaget.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer (koncernen)

Stockholmsmässan är Nordens största mäss- och kongressanläggning och Mässfastigheterkoncernen är därmed exponerad för marknadsmässiga, affärsmässiga och finansiella risker. Alla befattningshavare med ett operativt ansvar är ansvariga för att säkerställa att de risker och osäkerhetsfaktorer som finns förknippade med verksamheten identifieras, värderas och hanteras. Koncernen har sedvanliga egendoms-, avbrotts- och ansvarsförsäkringar. Moderbolagets styrelse ansvarar för att fastställa koncernens finanspolicy som syftar till att ge riktlinjer och regler samt fastslå ansvar för finansverksamheten inom koncernen.

Marknadsrisk

Svängningar i den internationella och den nationella konjunkturen påverkar antal utställare och besökare på både fackmässor och publika mässor. Även omfattningen av kongresser och företagsevent påverkas av det konjunkturläge som koncernens kunder verkar i. Nya mäss- och kongressanläggningar färdigställs och även lokaler såsom hotell och idrottsarenor, som primärt inte byggts för sådan användning, utgör en ökad konkurrens. Effekterna från den pandemi som kraftigt påverkade verksamheten under åren 2020-2022, bedöms i allt väsentligt främst ha fått kortsiktiga effekter på framförallt internationella resemonster.

Koncernen analyserar utvecklingen noga både i samverkan med Stockholm Business Region och nationella och internationella branschnätverk för att på bästa sätt kunna parera för effekter som uppstår och utveckla kunderbjudandet i takt med eventuella förändringar i efterfrågan.

Omvärldsfaktorer såsom lågkonjunktur med kraftig inflation, höga räntor och allmän osäkerhet i omvärlden kopplad till bland annat kriget i Ukraina har stor inverkan på verksamheten. Bolaget har nära dialog med de olika branscher som bygger upp koncernens olika event för att säkerställa bästa möjliga relevans i erbjudandet till utställare och besökare. På så sätt lever bolaget upp till missionen hållbara möten som för människa och samhället framåt liksom kundlöftet att finnas till för den som vill ligga steget före i en föränderlig värld.

Affärsrisk

Koncernens framgång beror även på medarbetarnas affärsmässighet i kundrelationer, marknadsföring, försäljning och genomförande av mässor, kongresser samt företagsevent. Koncernen har historiskt sett mycket låga kreditförluster vilket är ett resultat av att koncernen har en stor andel förskottsfakturering. Som följd av svag konjunktur och ökat antal konkurser har koncernen förstärkt bevakningen av kundernas betalningsmönster.

Finansiell risk

Koncernens möjligheter att utvecklas och växa kräver tillgång till kapital. Tillskott av kapital kan ske genom att koncernen själv genererar medel eller genom att ägare och/eller finansiella institutioner är villiga att bidra med dessa. All finansiering sker genom koncernkonto via Stockholms Stadshus AB.

Risker kopplade till förvaltningsfastighet

Mäss- och kongressanläggningen i Älvsjö ligger i ett område som är planerat för stadsutveckling. Ett första steg i detta är den planerade utbyggnaden av tunnelbanans gula linje som enligt tunnelbaneprojektets nuvarande tidplan beräknas påbörjas inom ca 2 år. Tunnelbanans byggetableringar planeras i samverkan med bolaget och verksamheten bedöms kunna fortsätta bedrivas utan betydande störningar under hela tiden bygget för tunnelbanan pågår.

Inga beslut är ännu fattade kring den efterföljande stadsutvecklingen. Det är därför för tidigt att bedöma hur bolagets fastigheter eventuellt påverkas och när. Bolaget ser goda möjligheter att på olika sätt successivt anpassa befintliga byggnader och/eller utveckla fastigheterna, beroende på inriktning för stadsutvecklingen.

Med hänsyn till fastigheternas läge och goda förutsättningar för anpassning till olika typer av användning bedöms ingen risk för osäkerhet i värderingen av moderbolagets fastigheter föreligga.

Valutarisk

Koncernen fakturerar uteslutande i svenska kronor och har sina kostnader nästan uteslutande i samma valuta varför någon betydande valutarisk inte föreligger.

Förväntad framtida utveckling (koncernen)

Verksamhetens kraftiga cykler fortsätter och i grunden går verksamheten in i 2025 med en något svagare portfölj av egna mässor, utan Stockholmsmässans största och mest lönsamma mässo Nordbygg. Även kongressportföljen är något svagare, men med drygt 50 event redan inbokade för 2025 finns goda förutsättningar för fortsatt stark efterfrågan, även om antalet stora internationella kongresser blir färre än rekordåret 2024.

En fortsatt stor utmaning ligger i konjunktorens påverkan på i första hand designmässorna Stockholm Furniture Fair och Formex. Efter en lång period av stark efterfrågan såväl före som under pandemin har vissa segment nästan helt stannat upp som följd av förändrade konsumtionsmönster. Den avvaktande trenden för byggande av framförallt bostäder, men även kommersiella och offentliga lokaler, fortsätter även under 2025. Detta är en stor utmaning även för stora etablerade aktörer i möbelindustrin.

Mäss- och kongressbranschen karaktäriseras av långsiktighet vilket återspeglas i att koncernen offererar kongresser och företagsevent så långt som drygt 5 år fram i tiden. Under 2025 planeras i nuläget för att genomföra ca 24 stora mässor och 5 större kongresser och övriga större event, varav 2 är internationella. Koncernens bedömning är att det fysiska mötet fortsatt kommer att spela en viktig roll och att mötesbranschen kan dra nytta av den digitala utvecklingen. Koncernen kan dock konstatera att lågkonjunktur, med kraftig inflation, höga räntor och allmän osäkerhet i omvärlden kopplad till bland annat krigen i Ukraina och Mellanöstern påverkar verksamhetens förutsättningar negativt.

Förutsättningarna i omvärlden innebär större osäkerhet i beläggning och omsättning och kommer att ställa ökade krav på säkerhet och digitalisering under de närmaste åren. Bedömningen i ett längre perspektiv är en trendmässig omsättningsökning, men även fortsättningsvis med variationer mellan åren pga evenemangsportföljen.

En del i de framtida förutsättningarna för verksamheten är utvecklingen av anläggningen och det omgivande besöksområdet. Ägarens ambition och inriktning är att verksamheten ska omlokaliseras till en annan ny anläggning i Stockholmsområdet, men det finns i dagsläget inga konkreta planer eller beslut om en sådan flytt och när i tiden det kan bli aktuellt.

Personal (koncernen)

Koncernen, genom dotterbolaget Stockholmsmässan AB, arbetar efter policyer om arbetsmiljö, kränkande särbehandling samt arbetar aktivt med att dokumentera åtgärder kopplat till jämställdhet och mångfald. Som exempel genomförs och dokumenteras årligen en lönekartläggning, vilken sker i samverkan med förtroendevalda.

Dotterbolaget arbetar systematiskt med arbetsmiljöfrågor i både den strategiska och operativa arbetsmiljögrupper. För att förebygga incidenter, skador och ohälsa arbetar dotterbolaget med riskanalyser, skyddsronder, uppföljningar och företagshälsövård.

Medarbetarundersökningar genomförs vart annat år, vilka mäter engagemang, samarbete, utveckling och diskriminering bland annat. Vid den senaste undersökningen våren 2023 nåddes ett engagemangsindex på över 70, och därmed blev Stockholmsmässan ett certifierat s.k. Great Place to Work.

Medarbetarundersökningarna kompletteras med att varje kvartal genomförs en så kallad pulsmätning, som med svar på fem utvalda frågor räknar fram ett engagemangsindex som löpande följs upp i organisationen. Koncernen har också mycket låg sjukfrånvaro. Dotterbolaget arbetar för jämställdhet och mångfald på olika sätt och diskriminering ska inte förekomma i någon form eller omfattning. I medarbetarundersökningen framkommer att mellan 82-95 % av medarbetarna svarar att man behandlas lika oberoende av kön, ålder, sexuell läggning, etniskt ursprung eller funktionsnedsättning.

I dotterbolaget eftersträvas en jämställd könsfördelning (minst 60-40 i procentuell fördelning) inom samtliga yrkeskategorier samt att vara en arbetsplats där kvinnor och män har samma möjligheter till karriär och utveckling.

Årligen genomförs medarbetarsamtal med fokus på arbetsmiljö, kompetensutveckling och individuella mål, allt i syfte att säkerställa välmående och en fortsatt utveckling inom organisationen.

Miljö (koncernen)

Dotterbolaget Stockholmsmässan ABs hållbarhetspolicy omfattar miljö- och klimatfrågor. Väsentliga områden inom detta för verksamheten är energieffektivisering, resurshantering och återvinning.

Anläggningens energianvändning har betydande miljöpåverkan. Att minska energianvändningen är ett prioriterat mål för att minska kostnader och klimatutsläpp. Eventverksamheten står för den största andelen av energibehovet. Variationer i beläggningen ger varierad energianvändning. Totala energiförbrukningen 2024 (14 732 MWh) underskrider senast jämförbara år med hög beläggning 2018, före pandemin, med -21,6%.

För att minska energianvändningen har följande investeringar vidtagits 2024:

- För att nå stadens koncernmål att öka elproduktion baserad på solenergi gjordes en upphandling av solceller under hösten 2023. 2024 installerades och driftsattes 860 kvm solpaneler. Egen elproduktion baserad på solenergi har ökat till 105 MWh från 0 KWh.
- Takbelysning i hall CC och CB har bytts från lysrör till LED för att minska elanvändningen.
- Anläggningens parkeringsplatser med laddinfrastruktur har ökat genom att ytterligare 10 laddstolpar har installerats under året.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	105 640 713
Årets resultat	-68 362 194
	37 278 519

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	37 278 519
	37 278 519

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	6	540 551	374 802
		540 551	374 802
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,8	-359 049	-282 291
Personalkostnader	9	-167 406	-163 990
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 887	-53 828
Rörelseresultat		-39 791	-125 307
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		760	628
Räntekostnader och liknande kostnader		-12 648	-10 511
Resultat efter finansiella poster		-51 679	-135 190
Bokslutsdispositioner	10	0	96 000
Resultat före skatt		-51 679	-39 190
Skatt på årets resultat	11	-31 470	-14 364
ÅRETS RESULTAT		-83 149	-53 554
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-83 149	-53 554

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	1 057	2 831
Varumärken och rättigheter	13	0	0
Goodwill	14	-	-
		1 057	2 831
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark förvaltningsfastigheter	15	436 733	463 507
Inventarier, verktyg och installationer	16	137 675	140 684
Pågående nyanläggningar	17	1 275	3 088
		575 683	607 279
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	0	0
Uppskjuten skattefordan	20	36 740	65 885
		36 740	65 885
Summa anläggningstillgångar		613 480	675 995
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		124	135
		124	135
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 593	47 786
Fordringar hos Stockholms Stadshus AB	21	-	96 000
Övriga fordringar		130	234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	16 850	13 131
		85 573	157 151
Kassa och bank	23	5	5
Summa omsättningstillgångar		85 702	157 291
SUMMA TILLGÅNGAR		699 182	833 286

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	24	20 000	20 000
Övrigt tillskjutet kapital		204 162	204 162
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-158 103	-74 953
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		66 059	149 209
Summa eget kapital		66 059	149 209
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	26	36 740	34 415
		36 740	34 415
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 698	31 175
Skulder till Stockholms Stadshus AB	27	466 367	497 701
Aktuella skatteskulder		2 092	4 820
Övriga kortfristiga skulder		12 499	9 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	79 727	106 027
		596 383	649 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		699 182	833 286

KONCERNENS RAPPORT ÖVER
FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	
Ingående balans per 1 januari 2023	20 000	204 162	-21 399	202 763	202 763
Årets resultat			-53 554	-53 554	-53 554
Utgående balans per 31 december 2023	20 000	204 162	-74 953	149 209	149 209

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	
Ingående balans per 1 januari 2024	20 000	204 162	-74 953	149 209	149 209
Årets resultat			-83 150	-83 150	-83 150
Utgående balans per 31 december 2024	20 000	204 162	-158 103	66 059	66 059

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-39 791	-125 307
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Förändring semesterlöneskuld och kompskuld inkl sociala kostnader		-852	1 283
Av- och nedskrivningar		53 887	53 828
Erhållen ränta		760	628
Erlagd ränta		-12 648	-10 511
Betald inkomstskatt		-2 728	2 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 372	-77 972
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		11	23
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-20 807	23 077
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-3 614	-2 328
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		4 522	-7 692
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-22 889	-19 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-44 149	-84 798
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-20 517	-21 656
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-20 517	-21 656
Finansieringsverksamheten			
Minskning(-)/ökning(+) av checkräkningskredit från Stockholms Stadshus AB		-31 334	19 454
Utbetalt koncernbidrag från Stockholms Stadshus AB		96 000	87 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		64 666	106 454
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		5	5
Likvida medel vid årets slut	23	5	5

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	6,7	122 721	91 705
		122 721	91 705
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7,8	-64 524	-62 986
Personalkostnader	9	-548	-528
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 904	-42 177
Rörelseresultat		15 745	-13 986
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-12 637	-10 494
Resultat efter finansiella poster		3 108	-24 480
Bokslutsdispositioner	10	-40 000	-20 000
Resultat före skatt		-36 892	-44 480
Skatt på årets resultat	11	-31 470	7 147
ÅRETS RESULTAT		-68 362	-37 333

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

**MODERBOLAGETS
BALANSRÄKNING**

(Tkr)

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	15	436 733	463 507
Inventarier, verktyg och installationer	16	99 639	108 218
Pågående nyanläggningar	17	204	1 110
		536 576	572 835

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernbolag	18	12 500	12 500
Uppskjuten skattefordan	20	36 740	65 885
		49 240	78 385

Summa anläggningstillgångar 585 816 651 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 782	176
Fordringar hos Stockholm Stadshus AB	21	-	56 000
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	5 874	4 999
		10 657	61 175

Kassa och bank 23 0 0

Summa omsättningstillgångar 10 657 61 175

SUMMA TILLGÅNGAR 596 473 712 395

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	24	20 000	20 000
Reservfond		4 162	4 162
		24 162	24 162
<i>Fritt eget kapital</i>	25		
Balanserad vinst eller förlust		105 641	142 974
Årets resultat		-68 362	-37 333
		37 279	105 641
Summa eget kapital		61 441	129 803
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	26	36 740	34 415
		36 740	34 415
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 610	4 541
Skulder till Stockholms Stadshus AB	27	466 367	497 701
Skulder till koncernföretag	28	22 831	38 257
Aktuella skatteskulder		2 466	5 220
Övriga kortfristiga skulder		1 737	810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	1 281	1 648
		498 292	548 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		596 473	712 395

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	20 000	4 162	137 299	5 675	167 136
Disposition av föregående års resultat			5 675	-5 675	0
Årets resultat				-37 333	-37 333
Utgående balans per 31 december 2023	20 000	4 162	142 974	-37 333	129 803

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2024	20 000	4 162	142 974	-37 333	129 803
Disposition av föregående års resultat			-37 333	37 333	0
Årets resultat				-68 362	-68 362
Utgående balans per 31 december 2024	20 000	4 162	105 641	-68 362	61 441

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	15 745	-13 986
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Årets avskrivningar	41 904	42 177
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-12 637	-10 494
Betald inkomstskatt	-2 754	2 396

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

42 258 20 093

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-4 606	3 459
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-876	-188
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-931	2 660
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	-54 866	-106 205

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-19 021 -80 181

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-5 645	-8 300
---	--------	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-5 645 -8 300

Finansieringsverksamheten

Minskning(-)/ökning(+) av långfristiga skulder till dotterbolag	-	-17 973
Utbetalt koncernbidrag från Stockholms Stadshus AB	56 000	87 000
Minskning(-)/ökning(+) av checkräkningskredit från Stockholms Stadshus AB	-31 334	19 454

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

24 666 88 481

Årets kassaflöde

0 0

Likvida medel vid årets början

0 0

Likvida medel vid årets slut

23 0 0

NOTER

Not 1 Allmän information

Mässfastigheter i Stockholm AB, organisationsnummer 556094-5627, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolaget är fastighetsägare och tomträttsinnehavare för den anläggning i Älvsjö i södra Stockholm där dotterbolaget Stockholmsmässan AB, organisationsnummer 556272-4491 med säte i Stockholm, bedriver mäss-, kongress- och företagsevenntverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm.

Stockholms Stadshus AB är närmast överordnade moderföretag och upprättar koncernredovisning i vilken Mässfastigheter i Stockholm AB ingår. Stockholms Stadshus AB utgör moderföretaget för hela koncernen.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554), Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Mässfastigheter i Stockholm AB och de bolag över vilka moderbolaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterbolag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat bolags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om bolaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterbolags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderbolaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterbolaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterbolag.

Redovisningsprinciperna för dotterbolag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärv värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 *Ersättningar till anställda*,
- uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 *Inkomstskatter*,
- skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapitel 26 *Aktierelaterade ersättningar*,
- immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt
- eventalförpliktelser vilka värderas enligt K3 kapitel 21 *Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar*.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

Värdering av minoritetens andel av tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill, värderas till verkligt värde.

Goodwill och negativ goodwill

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäcksförs i takt med att förlusterna uppkommer. Negativ goodwill som motsvarar verkligt värde på icke monetära tillgångar upplöses i resultaträkningen under tillgångarnas kvarvarande vägda genomsnittliga nyttjandeperiod. Den del av negativ goodwill som överstiger de identifierbara icke-monetära tillgångarnas verkliga värde redovisas direkt i resultaträkningen. Se även avsnitt Goodwill nedan.

Förändringar i innehavet

Förvärv eller avyttring av andelar i bolag som är dotterbolag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett bolag som inte är dotterbolag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust som uppkommer, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderbolaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterbolag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 *Finansiella instrument* värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 *Intresseföretag* eller kapitel 15 *Joint Venture* med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Goodwill

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterbolags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år.

Per varje balansdag gör bolaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar bolaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, fördelas nedskrivningsbeloppet. Först minskas det redovisade värdet för goodwill som hänförs till den kassagenererande enheten och sedan minskas det redovisade värdet på övriga tillgångar i proportion till det redovisade värdet för varje tillgång i enheten.

En redovisad nedskrivning av goodwill återförs i en senare period endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Intäkter

Koncernens intäkter består i huvudsak av försäljning av tjänster.

Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Försäljning av tjänster

Dotterbolagets Stockholmsmässan ABs intäkter består i huvudsak av försäljning av tjänster.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av den s.k. färdigställandemetoden. Det innebär att bolaget intäktsredovisar ett uppdrag när det är väsentligen fullgjort. Fram till vinstavräkningen nettoredovisas nedlagda utgifter för uppdraget och fakturerade belopp vid upplupna kostnader och förutbetalda intäkter. Är det sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag, redovisas den befarade förlusten som en kostnad, oavsett om uppdraget har påbörjats eller inte.

Hysesintäkter

Moderbolaget Mässfastigheter i Stockholm ABs intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som förutbetalda intäkter. Hyresintäkter som är omsättningsbaserade faktureras i efterskott och redovisas som upplupna intäkter.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Koncernen som leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Utländsk valuta

Moderbolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur bolaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader och markanläggningar:	20-60 år
Inventarier:	3-30 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde.

Immateriella tillgångar

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Anskaffning genom intern upparbetning

Koncernen tillämpar *aktiveringsmodellen* vilket innebär att arbetet med att ta fram en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång delas upp i en forskningsfas och en utvecklingsfas. Samtliga utgifter som härrör från koncernens forskningsfas redovisas som kostnad när de uppkommer. Samtliga utgifter för utveckling av en internt upparbetad anläggningstillgång redovisas som en tillgång om samtliga följande villkor är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas,
- företagets avsikt är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången,
- det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar,
- det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om 5 år.

Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av bolagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av bolagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om bolaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av de likvida medlen under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

Redovisningsprinciper för moderbolaget

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554), Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3") och BFNAR 2022:1 *Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset*.

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterbolag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att bolaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar avseende framtiden och tillämpning av koncernens redovisningsprinciper bedöms föreligga per 2024-12-31, som skulle ha en betydande effekt på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar samt eventuella nedskrivningar. Upplýsning om fastigheternas bedömda marknadsvärde lämnas i not 15. Värderingen innefattar bedömningar och antaganden som anses vara väsentliga för redovisade värden samt notupplýsningar. Beräkningen av fastigheterna bedömda marknadsvärde per balansdagen har upprättats enligt direktavkastningsmetoden som baseras på nuvärdesberäkning av framtida faktiska kassaflöden under 10 år samt nuvärdet av bedömt restvärde år 10. Värderingarna per balansdagen såväl som jämförelseårets värderingar har upprättats av oberoende värderingsman. Avkastningskraven använda vid beräkningen löper inom spannet 2,94 % - 6,52 % (2,77 % - 7,24 %).

Not 4 Derivat och finansiella instrument

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering hos Stockholms Stad. Därigenom är det Stockholms stads finansavdelning som säkrar koncernens totala upplåning.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 6 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende tomträttsavgäld som erläggs till Stockholms Stadshus AB. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till -11 216 Tkr (-11 168) och i moderbolaget till -11 216 Tkr (-11 168). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Inom ett år	-11 202	-11 144	-11 202	-11 144
Senare än ett år men inom fem år	-33 152	-44 119	-33 152	-44 119
Summa	-44 354	-55 263	-44 354	-55 263

Operationella leasingavtal - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende fastigheter och lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår i koncernen till 51 270 Tkr (36 465) och i moderbolaget till 122 080 Tkr (91 465). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Inom ett år	3 575	3 104	59 577	55 744
Senare än ett år men inom fem år	5 304	7 158	233 545	60 019
Summa	8 879	10 262	293 122	115 763

Not 7 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Moderbolaget	
	2024	2023
Inköp i relation till Övriga kostnader	14,9%	11,4%
Försäljning i relation till Rörelsens intäkter	59,2%	61,5%

Not 8 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdrag	-416	-430	-76	-90
Övriga				
Skatterådgivning	-55	-30	-55	-30
Summa	-471	-460	-131	-120

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget. Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser utökad förvaltningsrevision.

Not 9 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024		2023	
Medeltalet anställda	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Dotterbolag				
Stockholmsmässan AB				
Medeltalet anställda	173	63	181	70
Totalt i dotterbolag	173	63	181	70
Totalt i koncernen	173	63	181	70

		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen			
Kvinnor:			
styrelseledamöter		5	5
andra personer i bolagets ledning inkl. vd		1	2
Män:			
styrelseledamöter		4	4
andra personer i bolagets ledning inkl. vd		4	3
Totalt		14	14

	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensions- kostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensions- kostnader)
Löner, andra ersättningar m m				
Moderbolaget	-437	-112	-423	-106
		(-)		(-)
Dotterbolag Stockholmsmässan AB	-114 075	-50 407	-108 983	-48 626
		(-14 651)		(-14 395)
Totalt i koncernen	-114 512	-50 519	-109 406	-48 732
		(-14 651)		(-14 395)

	2024		2023	
Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse- ledamöter och anställda	Styrelse och vd (varav tantiem och dylikt)	Övriga an- ställda (varav tantiem och dylikt)	Styrelse och vd (varav tantiem och dylikt)	Övriga an- ställda (varav tantiem och dylikt)
Moderbolaget	-413 (-)	-24 (-)	-401 (-)	-22 (-)
Dotterbolag Stockholmsmässan AB	-5 742 (-)	-108 333 (-)	-2 489 (-)	-106 494 (-)
Totalt i koncernen	-6 155 (-)	-108 357 (-)	-2 890 (-)	-106 516 (-)

Pensioner

Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till -12 143 Tkr (-11 366). Dessa kostnader återfinns i dotterbolaget. Moderbolaget har inte några kostnader för avgiftsbestämda pensionsplaner.

Av koncernens pensionskostnader avser -497 Tkr (-745) gruppen styrelse och vd. Koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Förmåner till ledande befattningshavare

Koncernens vd som var anställd i dotterbolaget sades upp per 2024-02-08 och arbetsbefriades omgående. Villkoren i anställningsavtalet om uppsägningstid och vederlag aktiverades därför. Enligt avtalet gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Om uppsägning av anställningsavtalet sker från bolagets sida utges även ett vederlag. Vederlaget ska motsvara antalet månader som anställningen som vd pågått vid tidpunkten för uppsägning, dock maximalt 24 månadslöner inklusive uppsägningstid. Det utlösta avgångsvederlaget löper under 18 månader efter de första 6 månadernas uppsägningstid och löper fram till och med 2026-02-07. Kvarvarande vederlag per 2024-12-31 har reserverats i bokslutet i dotterbolaget.

Sedan 2024-02-09 har koncernen en extern vd som är förordnad av Stockholms Stadshus AB. Inga speciella villkor avseende uppsägningstid eller vederlag finns avtalade. Den externa vd:n erhåller inte någon lön utan kostnaderna faktureras från ett externt bolag och har i moderbolaget uppgått till 2 161,0 Tkr. I koncernen har kostnaderna uppgått till 2 561,0 Tkr. Kostnaderna redovisas på raden för Övriga externa kostnader.

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållet koncernbidrag ⁽¹⁾	-	96 000	-	56 000
Lämnat koncernbidrag ⁽²⁾	-	-	-40 000	-76 000
Summa	-	96 000	-40 000	-20 000

⁽¹⁾ Förra årets koncernbidrag är erhållet från Stockholms Stadshus AB

⁽²⁾ Årets och förra årets koncernbidrag är lämnat till dotterbolaget Stockholmsmässan AB

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Skatt hänförlig till tidigare års taxering	-	145	-	145
Uppskjuten skatt	-31 470	-14 509	-31 470	7 002
Skatt på årets resultat	-31 470	-14 364	-31 470	7 147

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	-51 679	-39 190	-36 892	-44 480
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6 %)	10 646	8 073	7 600	9 163
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-11 073	-2 417	-10 843	-2 161
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	154	4	0	-
Skatteeffekt av outnyttjat underskott från föregående år	506	2 492	506	-
Skatteeffekt av ej redovisad uppskjuten skattefordran	-2 557	-22 661	413	-
Skatteeffekt av tidigare utnyttjat underskottsavdrag	-29 146	-	-29 146	-
Summa	-31 470	-14 509	-31 470	7 002
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-	145	-	145
Årets redovisade skattekostnad	-31 470	-14 364	-31 470	7 147

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 872	8 872	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 872	8 872	-	-
Ingående avskrivningar	-6 041	-4 266	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-1 774	-1 775	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 815	-6 041	-	-
Utgående planenligt restvärde	1 057	2 831	-	-

Not 13 Varumärken och rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 419	9 419	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 419	9 419	-	-
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 419	-9 419	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-9 419	-9 419	-	-
Utgående planenligt restvärde	0	0	-	-

Not 14 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	12 053	-	-
Utrangering	-	-12 053	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-	-	-
Ingående avskrivningar	-	-9 262	-	-
Utrangering	-	9 262	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-	-	-
Ingående nedskrivningar	-	-2 791	-	-
Utrangering	-	2 791	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-	-	-
Utgående planenligt restvärde	-	-	-	-

Koncernens goodwill uppstod vid dotterbolaget Stockholmsmässan Abs förvärv 2009 och 2012 av bolaget Fotoarrangemang i Europa som innehade Fotomässan. Fotomässan har genomfördes inte under 2023 och fanns inte med i dotterbolagets eventportfölj under de kommande åren. Denna goodwill utrangerades därför vid årsbokslutet 2023.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 15 Byggnader och mark förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 333	1 227 333	1 227 333	1 227 333
Inköp	1 463	-	1 463	-
Omklassificeringar	501	-	501	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 229 297	1 227 333	1 229 297	1 227 333
Ingående avskrivningar	-762 705	-733 947	-762 705	-733 947
Årets avskrivningar enligt plan	-28 738	-28 758	-28 738	-28 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-791 443	-762 705	-791 443	-762 705
Ingående nedskrivningar	-1 121	-1 121	-1 121	-1 121
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 121	-1 121	-1 121	-1 121
Utgående planenligt restvärde	436 733	463 507	436 733	463 507

Verkligt värde

Förvaltningsfastigheter	1 124 600	1 124 600	1 124 600	1 153 000
-------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Värderingen av förvaltningsfastigheter har skett enligt följande:

Extern värdering av fastigheterna gjordes av Cushman & Wakefield per 31 december 2024 respektive 31 december 2023.

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	763 569	784 889	571 186	586 764
Inköp	17 779	18 848	3 978	7 469
Omklassificeringar	2 587	3 568	609	2 570
Utrangeringar	-21 069	-43 736	-	-25 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	762 866	763 569	575 773	571 186
Ingående avskrivningar enligt plan	-622 885	-643 326	-462 968	-475 166
Årets avskrivningar enligt plan	-23 375	-23 295	-13 166	-13 419
Utrangeringar	21 069	43 736	-	25 617
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-625 191	-622 885	-476 134	-462 968
Utgående planenligt restvärde	137 675	140 684	99 639	108 218

Not 17 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	3 088	3 848	1 110	2 849
Omklassificeringar	-3 088	-3 568	-1 110	-2 570
Inköp	1 275	2 808	204	831
Utgående redovisat värde	1 275	3 088	204	1 110

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 18 Andelar i koncernbolag

				Moderbolaget	
				2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde				12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				12 500	12 500
Utgående redovisat värde				12 500	12 500
Bokfört värde					
Bolagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	2024-12-31	2023-12-31
Stockholmsmässan AB	100%	100%	10 500	12 500	12 500
Summa				12 500	12 500
Bolagets namn	Org.nr		Säte		
Stockholmsmässan AB	556272-4491		Stockholm		

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde		100	100	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		100	100	-	-
Ingående nedskrivningar		-100	-100	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-100	-100	-	-
Utgående redovisat värde		0	0	-	-

Not 20 Uppskjuten skattefordran

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran					
Skattefordran på årets skattemässiga underskott		36 740	65 885	36 740	65 885
Summa uppskjuten skattefordran		36 740	65 885	36 740	65 885

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Not 21 Fordringar hos Stockholms Stadshus AB

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar hos Stockholms Stadshus AB		-	96 000	-	56 000
Summa		-	96 000	-	56 000

Vid årsskiftet 2023-12-31 hade Stockholms Stadshus AB lämnat ett vid den tidpunkten ännu ej utbetalt koncernbidrag på 56 000 tkr till moderbolaget och 40 000 tkr till dotterbolaget.

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter för tomträttsavgäld		2 807	2 804	2 800	2 797
Förutbetalda licens-/underhållskostnader IT-system		5 857	6 030	-	-
Övriga förutbetalda kostnader		1 338	1 417	-	491
Upplupna hyresintäkter		3 074	1 711	3 074	1 711
Upplupna intäkter för genomförda projekt		2 756	-	-	-
Övriga upplupna intäkter		1 018	1 169	-	-
Summa		16 850	13 131	5 874	4 999

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 23 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	5	5	-	-
Summa	5	5	-	-

Not 24 Antalet aktier och aktiernas kvotvärde

Antalet aktier är 200 000 styck med ett kvotvärde på 100 kr.

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	105 640 713
Årets resultat	-68 362 494
	<u>37 278 219</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

37 278 219
<u>37 278 219</u>

Not 26 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
Skillnad mellan bokförings- och skattemässiga avskrivningar	36 740	34 415	36 740	34 415
Summa uppskjuten skatteskuld	36 740	34 415	36 740	34 415

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Not 27 Kortfristiga skulder till Stockholms Stadshus AB

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till Stockholms Stadshus AB	466 367	497 701	466 367	497 701
Summa	466 367	497 701	466 367	497 701

Moderbolaget har ett koncernkonto via Stockholms Stadshus AB med en limit på 700 Mkr (700 Mkr). Utnyttjad kredit per 2024-12-31 uppgick till drygt 466 Mkr (497).

Not 28 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	-	-	22 831	38 257
Summa	-	-	22 831	38 257

Skulder till koncernföretag i moderbolaget avser skulder till dotterbolaget Stockholmsmässan AB

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Semester- och övertidsskuld inklusive sociala avgifter	20 180	21 030	-	-
Avsättning för arbetsbefriad uppsagd personal inkl vd	4 524	2 880	-	-
Förskottsdebiterade intäkter och förutbetalda kostnader kommande projekt ⁽¹⁾	48 143	73 674	-	-
Upplupna kostn genomförda projekt	1 064	1 432	-	-
Upplupna försäljningskostnader inställda projekt	-	489	-	-
Övriga poster	5 816	6 522	1 281	1 648
Summa	79 727	106 027	1 281	1 648

⁽¹⁾ I summan ingår 22 260 Tkr (28 073) som avser fakturerat för framtida projekt vilka även ingår i kundfordringar på bokslutsdagen.

Not 30 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Det finns inte några ställda säkerheter i koncernen eller i moderbolaget. Moderbolagets pantbrev finns i ägararkivet
Det föreligger ej heller några eventualförpliktelser i koncernen eller i moderbolaget.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Karin Wanngård
Styrelsens ordförande

Christofer Fjellner
Styrelsens vice ordförande

Jan Amnéus

Cecilia Brinck

Thomas Ehrnström

Peter Jönsson

Sultan Kayhan

Renée Åberg
Arbetstagarrepresentant

Veronica Fellevik
Arbetstagarrepresentant

Staffan Ingvarsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Ernst & Young AB

Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor