

# Stockholm bygger helt ny stadsdel nära city

Uppdaterad 09:50 Publicerad 05:19



Visionsbild av lokalgata med lugnare tempo och lägre skala. Förgårdsmark längs gatan. Ficktorg i förgrunden där två lokalgator möts. Illustration: Murman arkitekter

**Stockholms nya stadsdel ska heta Älvsjödalén.**  
**Omkring 7 000 bostäder och många tusen**  
**arbetsplatser en dryg halvtimmes cykeltur från**  
**Sergels torg.**

– Det är jättekul, det är så här vi bygger stad, säger  
finansborgarrådet Karin Wanngård (S).



Text

Mia Tottmar

Enligt förslaget ska det bli en varierad kvartersstad, med bostadshus på mellan fyra och åtta våningar och i centrum inslag av högre bebyggelse som blir synlig på håll.

Moderaterna har tidigare sagt att de vill se [småhus i området](#).

**Det blir det inte, varför?**

– Det är så man bygger stad, vi får in många bostäder och sparar mycket grönområden som är allmän plats, säger Karin

Wanngård.

Bostadsgårdarna i Älvsjödalen ska bli stora nog att rymma flera funktioner som gemensamma uteplatser, lek och cykelparkering,

Staden planerar också för tio nya förskolor och två nya grundskolor, tre torg, flera små parker och ett sammanhängande park- och idrottsstråk.

Stadsbyggnadskontoret tror att de goda kommunikationerna bäddar för att locka kontor, handel, restauranger och kultur till Älvsjödalen.



”Stockholm har en stor bostadsbrist, nu får vi in många lägenheter”, säger Karin Wanngård. Foto: Ali Lorestani

I dag dominerar Stockholmsmässan med en mängd parkeringsplatser. Den verksamheten ska pågå till åtminstone 2034, enligt Karin Wanngård.

### Har ni sålt Stockholmsmässan?

– Det pågår diskussioner, förhoppningsvis blir det klart i år.

Mässans byggnader ska rivas, eventuellt kan en av dem sparas för nya ändamål, idrott och andra evenemang,

– Det är glädjande att idrotten får så mycket utrymme i Älvsjödalen och jag hoppas att vi kan återbruka delar av mässan som en arena med plats för 5 000 åskådare.

Området har gott om kollektivtrafik, många busslinjer och pendeltåg. Den nya tunnelbanelinje som ska byggas får en station i Älvsjö, liksom Spårväg syd.



Det finns även tankar om att regionalstågen ska få ett stopp i Älvsjö, men inget beslut är fattat. Och det tar en dryg halvtimme att cykla till Sergels torg.

### När planerar ni att starta bygget av stadsdelen?

– Målet är 2030, sedan ska vi bygga i etapper.

Nu är planen ute på samråd där bland annat allmänhet, organisationer och intressegrupper har möjlighet att framföra sina synpunkter.

– Förslaget kommer naturligtvis att justeras och bearbetas efter de synpunkter vi får in, säger Karin Wanngård.

#### **Fakta. Älvsjös historia**

I området finns rester från ett rikt kulturlandskap.

**Brännkyrka** kyrka byggdes på 1100-talet.

**Sjöängen**, söder om Brännkyrka, var ursprungligen en sjö.

På **medeltiden** nåddes området sjövägen, via en indirekt förbindelse till Östersjön.

**Sjön** dikades ut i omgångar under 1800-talet för att skapa jordbruksmark.

**Under sista** delen av 1800-talet och under 1900-talet omvandlades området från landsbygd till stad.

**Stambanan** invigdes 1862 och Älvsjö station öppnade 1879.

**Jordbruket** avvecklades efter 1968 då Älvsjö gård köptes av S:t Eriksmässan.

*Källa Stockholms stad*

### Läs mer:

[Så blir Stockholms nya tunnelbana](#)

[Nytt bostadsområde vid Solvalla – 2 000 lägenheter](#)



Text

**Mia Tottmar**