

Tjänsteutlåtande

Styrelsemöte Mässfastigheter i Stockholm AB 2025-09-30

Handläggare

Carl-Johan Torssell

Till

Styrelsen i Mässfastigheter i Stockholm AB

Överlåtelse av Stockholmsmässan AB***Företagsledningens förslag till beslut:***

Styrelsen för Mässfastigheter i Stockholm AB beslutar att

1. Godkänna försäljningen av samtliga aktier i dotterbolaget Stockholmsmässan AB, org.nr 556272-4491, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet mellan Mässfastigheter i Stockholm AB och Stockholms Stadshus AB, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet
2. Omedelbart justera paragrafen

Bakgrund

Sedan 1964 har Stockholms stad delägt Mässfastigheter i Stockholm AB ("Mässfastigheter") tillsammans med Stockholms Handelskammare. Våren 2021 förvärvade staden Handelskammarens andel av Mässfastigheter. Stockholmsmässan AB ("Stockholmsmässan"), som bedriver mäss- och kongressverksamhet i Älvsjö, är ett helägt dotterbolag till Mässfastigheter.

Mässor och kongresser är viktiga för Stockholm och Stockholmsregionen. Stockholmsmässan har en positiv effekt på besöksnäringen. Den exakta effekten är svår att beräkna, men historiskt har bolaget och Handelskammaren nämnt 4 miljarder i årliga besöksnäringseffekter.

Den 16 oktober 2023 beslutade koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB (diarienummer SSAB 2023/111) att ge koncernledningen i uppdrag att förbereda och föreslå en överlåtelse av Stockholmsmässan till en extern part. Våren 2024 färdigställdes ett informationsmemorandum som flera intressenter mottog. Koncernledningen valde att gå vidare med den budgivare som lämnade ett indikativt bud på 100 procent av aktierna i Stockholmsmässan. Parterna ingick en detaljerad avsiktsförklaring med ambitionen att budgivaren skulle lämna ett slutligt bud och tillträda aktierna under första halvåret 2025. Det slutliga budet överensstämde inte med den detaljerade avsiktsförklaringen och koncernledningen anser att budet inte är möjligt att acceptera.

Stockholmsmässan har under flera år haft svårigheter att nå lönsamhet och därmed budget. I tertiäl 1 jämte prognos för 2025 är det tydligt att bolaget inte klarar av att nå den av kommunfullmäktige beslutade budgeten för innevarande år. För att nå en budget i balans och över tid skapa förutsättningar för lönsamhet behöver bolagets portfölj med mässor och kongresser ses över och dimensioneringen av verksamheten justeras. Stockholmsmässans styrelse gav den 16 juni 2025 bolagets VD i uppdrag att ta fram en plan för att nå en långsiktig budget i balans.

Koncernledningen för Stadshus-koncernen föreslår att Stockholmsmässan överläts till koncernmoderbolaget Stockholms Stadshus AB. I samma förslag ingår att Mässfastigheter överläts till S:t Erik Markutveckling AB.

Syftet med det föreslagna beslutet är att utveckla mäss- och kongressverksamheten så att Stockholm fortsätter erbjuda attraktiva möten för kongresser och mässor. Parallellt fortsätter stadsutvecklingen med ny kollektivtrafik. Goda förutsättningar behöver skapas i arbetet med kommande fastighetsutveckling och området behöver omhändertas med trygga och aktiva verksamheter över tid.

Ärendet

Mäss- och kongressverksamheten är viktig för Stockholm. Verksamheten bidrar till stadens och regionens besöksnäring. Koncernledningen och stadsledningskontoret konstaterar att det i rådande marknadsläge och trots intensivt arbete inte finns en extern köpare av samtliga aktier i Stockholmsmässan AB.

Förslaget är att Stockholms stad behåller och utvecklar Stockholmsmässan, för att pröva en försäljning av verksamheten vid ett senare tillfälle. Utgångspunkten är att bolaget ska ha en ekonomi i balans 2026, exklusive eventuella omställningskostnader.

Förslaget innebär att Stockholmsmässan AB överläts från Mässfastigheter i Stockholm AB till koncernmoderbolaget Stockholms Stadshus AB i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet (bilaga 1). Köpeskillingen uppgår till bolagets egna kapital på tillträdesdagen plus aktiernas bokförda värde.

Tillträde för överlåtelsen planeras till 1 januari 2026, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar godkänna överlåtelsen och att beslutet vinner laga kraft under 2025.

Staffan Ingvarsson
VD

Bilagor

9.1 Aktieöverlåtelseavtal Stockholmsmässan AB till Stockholms Stadshus AB